

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО
ЖИЛОГО ДОМА «Чайка-11»**

Регистрационный номер протокола: 01/17

Дата протокола: 30.12.2017 г.

Место проведения общего собрания членов товарищества ТСН МЖД «Чайка 11»: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания: 30 декабря 2017 г.

Дата начала общего собрания – 11-00 часа

Дата окончания общего собрания – 30.12.2017 г. в 20:00 часов (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО Д.11.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОЕ.

Инициатор общего собрания – Смирнова Валентина Дмитриевна, являющаяся собственником помещения №140 по адресу г. Сергиев Посад, улица Чайковского д. 11, свидетельство о государственной регистрации права 50АЕ № 941893 (номер записи 50-50-05/130/2013-139) от 19 декабря 2013 г.

Председательствующий на общем собрании: Смирнова Валентина Дмитриевна.

Секретарь общего собрания: Лисин Константин Олегович.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Смирнова Валентина Дмитриевна

- Лисин Константин Олегович

- Шустиков Борис Николаевич

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях (бюллетенях) собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

Общее количество голосов принадлежащее членам товарищества в многоквартирном доме – 100 голоса (5 175,36 кв. м.).

В голосовании на общем собрании членов товарищества приняло участие 91 (девяносто один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 87,63 голоса (4 546,88 кв. м.) или 87,63 % от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая членам товарищества в многоквартирном доме составила 5 175,36 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 5 175,36 квадратных метров жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение отчета правления Товарищества по выполненным работам за 2016 -2017 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества за 2016-2017 год.
7. Определение состава членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».
8. Избрание председателя правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».
9. Определение состава ревизионной комиссии правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».
10. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания членов Товарищества.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Лисина Константина Олеговича, кв.110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 99,46 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Лисина Константина Олеговича, кв.110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Шустилова Бориса Николаевича, кв. 95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.Утверждение отчета правления Товарищества по выполненным работам за 2016 -2017 год.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая зачитала перечень выполненных работ за 2016-2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления Товарищества по выполненным работам за 2016 -2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,06 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,94 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.Утверждение заключение ревизионной комиссии Товарищества за 2016-2017 год.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая зачитала заключение ревизионной комиссии ТСН МЖД «Чайка-11» от 14.01.2017 года и от 30.11.2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества за 2016 -2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 98,59 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,41 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение состава членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» - Лисина Константина Олеговича, кв.110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» - Балабаева Юрия Николаевича, кв.47.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» - Шустилова Бориса Николаевича, кв. 95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав членов правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» - Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Избрание председателя правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» - Смирнову Валентину Дмитриевну, кв. 140

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение состава ревизионной комиссии правления Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11».

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» Бирюкову Елену Васильевну, кв.79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» Кондрашову Надежду Александровну, кв. 80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества ТСН МЖД «Чайка-11» Бокову Ольгу Валентиновну, кв. 136

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания членов товарищества.

СЛУШАЛИ: Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что протокол общего собрания, решения (бюллетени) собственников и другие документы общего собрания товарищества, должны храниться у инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания членов товарищества - у инициатора общего собрания Смирновой Валентины Дмитриевны, кв. 140

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 100 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу г.Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11, кв.140.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр членов товарищества в многоквартирном доме на 2-х листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении отчетно-выборного общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №3: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 81-м листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Смирнова Валентина Дмитриевна

« 30 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Лисин Константин Олегович

« 30 » 12 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова Валентина Дмитриевна	<u>См</u>	« 30 »	<u>12</u>	20 <u>17</u> г.
Лисин Константин Олегович	<u>Лисин</u>	« 30 »	<u>12</u>	20 <u>17</u> г.
Шустилов Борис Николаевич	<u>Шустилов</u>	« 30 »	<u>12</u>	20 <u>17</u> г.