

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: **02/17**

Дата протокола: **19.03.2017 г.**

Место проведения общего собрания: **г. Сергиев Посад, улица Чайковского д. 11, кв.140.**

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – **01.03.2017 г. в 17:00 часов** (время московское).

Дата окончания общего собрания – **19.03.2017 г. в 22:00 часов** (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось **«01» марта 2017 г.**, во дворе многоквартирного дома, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, ул. Чайковского д. 11 с 17:00 до 19:00 часов** (время московское).

**АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО Д.11.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

**ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.**

Инициатор общего собрания – **Смирнова Валентина Дмитриевна**, являющаяся собственником помещения **№140** по адресу **г. Сергиев Посад, улица Чайковского д. 11**, свидетельство о государственной регистрации права **50 АЕ № 941893** (номер записи **50-50-05/130/2013-139**) от **19 декабря 2013 г.**

Председательствующий на общем собрании: **Смирнова Валентина Дмитриевна.**

Секретарь общего собрания: **Петрова Галина Павловна.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова Валентина Дмитриевна**
- **Лисин Константин Олегович**
- **Брылова Наталья Валентиновна**
- **Балабасв Юрий Николаевич**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100 голосов (7 948,8 кв. м.)**.

В голосовании на общем собрании приняло участие **126 (сто двадцать шесть)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **68,80 голоса (5 457,9 кв. м.)** или **68,8 %** от общего количества голосов. Кворум на общем собрание имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **7 948,8 квадратных метров**, в том числе **17,9 квадратных метров** нежилых помещений и **7 930,9 квадратных метров** жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.**
3. **Утверждение Порядка проведения собрания.**
4. **Предоставление управляющей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) права на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.**
5. **Утверждение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.**
6. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
7. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
8. **Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.**
9. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
10. **Определение порядка представления платежных документов, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.**
11. **Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.**

2. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведение общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
3. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского д.11 сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
14. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 66,56 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,82 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,42 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Петрову Галину Павловну, кв.04.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,66 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,86 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и определения итогов голосования в составе 4 (четырёх) человек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,59 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,21 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 64,46 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,38 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,96 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Лисина Константина Олеговича, кв.110.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,40 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,40 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Брылову Наталью Валентиновну, кв.55.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,59 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,21 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Балабаева Юрия Николаевича, кв.47.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,17 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,63 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение порядка проведения собрания.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая зачитала предлагаемый порядок проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок проведения собрания - Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, улица Чайковского д.11 от 01.03.2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 67,26 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,12 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,42 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Предоставление обслуживающей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) права на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что необходимо наделить обслуживающую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) правами по заключению договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи. Так обслуживающая организация сможет привлечь дополнительные финансовые средства для содержания многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить обслуживающей организации ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166) право на заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 60,09 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,65 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,06 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая высказалась в поддержку внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ утвердить внесение платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 62,90 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,4 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,5 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**вопрос 6.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,06 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,39 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,35 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,69 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,11 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая пояснила, что согласно действующему законодательству владельцем специального счета может быть и обслуживающая организация.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации - обслуживающую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,26 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,32 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,22 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить обслуживающую организацию на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - обслуживающую организацию ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 60,31 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,10 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,39 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Определение порядка представления платежных документов, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов - Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет от 01.03.2017 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 66,70 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,84 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,26 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 62,83 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,39 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,58 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем определения помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 68,8 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, улица Чайковского д.11 сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания, путем утверждения иного способа направления собственникам помещений сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома по адресу г. Сергиев Посад, улица Чайковского д.11 сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования – размещение соответствующего сообщения на видном месте у каждого подъезда многоквартирного дома.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 66,20 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,94 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,66 голосов

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что протокол общего собрания, решения (бюллетени) собственников и другие документы общего собрания собственников помещений, должны храниться у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания Смирновой Валентины Дмитриевны кв. 140.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 65,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,38 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,92 голосов

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, улица Чайковского д.11, кв.140.

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7-ми листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 15 ЖК РФ на 1-ом листе;

**Приложение №3:** Вручения заявлений и направления сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, улица Чайковского, д. 11 на 3-х листах;

**Приложение №4:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;

**Приложение №5:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, улица Чайковского, д. 11 от 19.03.2017 г. на 3-х листах;

**Приложение №6:** Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет от 19.03.2017 г. на 3-х листах;

**Приложение №7:** Порядок заключения договоров на использование общего имущества многоквартирного дома,

том числе по размещению рекламы, установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования предприятий связи от 19.03.2017 г. на 1 листе;

приложение №8: Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 126 экз.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Смирнова Валентина Дмитриевна Смир « 19 » марта 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Петрова Галина Павловна Петрова « 18 » марта 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова Валентина Дмитриевна Смир « 19 » марта 20 17 г.

Лисин Константин Олегович Лисин « 19 » марта 20 17 г.

Бралова Наталья Валентиновна Бралова « 19 » марта 20 17 г.

Балабаев Юрий Николаевич Балабаев « 19 » марта 20 17 г.

Всего прошито, пронумеровано

7 ( 2016 ) лист.

цифрами  
Должность:

Председательствующий

Ф.И.О. Смирнова Валентина Дмитриевна



подпись

Ф.И.О.

Петрова Галина Павловна

Секретарь



подпись

« 12 » 03 20 17 г.