

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д. 11**

Регистрационный номер протокола: **03/17**

Дата протокола: **30.12.2017 г.**

Место проведения общего собрания собственников МКД: г. **Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 11, во дворе дома.**

Дата проведения общего собрания: **30 декабря 2017 г.**

Дата начала общего собрания – **11-30 часа**

Дата окончания общего собрания – **30.12.2017 г. в 17:00 часов (время московское).**

**АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО Д.11.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

**ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.**

Инициатор общего собрания – **Смирнова Валентина Дмитриевна**, являющаяся собственником помещения №140 по адресу **г.Сергиев Посад, улица Чайковского д. 11**, свидетельство о государственной регистрации права **50АЕ № 941893** (номер записи **50-50-05/130/2013-139**) от **19 декабря 2013 г.**

Председательствующий на общем собрании: **Смирнова Валентина Дмитриевна.**

Секретарь общего собрания: **Лисин Константин Олегович.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова Валентина Дмитриевна**

- **Лисин Константин Олегович**

- **Шустилов Борис Николаевич**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях (бюллетенях) собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1).

Общее количество голосов принадлежащее собственникам в многоквартирном доме – **100 голоса (7 948,8 кв. м.).**

В голосовании на общем собрании собственников приняло участие **114 (сто четырнадцать)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **68,50 голоса (5 456,07 кв. м.)** или **68,50 %** от общего количества голосов. Кворум на общем собрание имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащая собственникам в многоквартирном доме составила **7 948,8** квадратных метров, в том числе **0** квадратных метров нежилых помещений и **7 948,8** квадратных метров жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
4. Утверждение закрытия мусоропровода.
5. Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников.

**Вопрос 1.Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **99,10** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,46** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,44** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Лисина Константина Олеговича, кв.110.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **98,64** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,46** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Смирнову Валентину Дмитриевну, кв.140.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 99,10 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,44 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Лисина Константина Олеговича, кв.110.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования - Шустилова Бориса Николаевича, кв. 95

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила утвердить с 01.01.2018г. по 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 36,05 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.01.2018г. по 01.01.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 36,05 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 92,24 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,72 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,04 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Утверждение закрытия мусоропровода.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая предложила закрыть мусоропровод во всех подъездах многоквартирного дома и пользоваться только мусороприемными камерами находящиеся у каждого подъезда со стороны улицы. В случаи принятия такого решения размер оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 33,69 руб. за квадратный метр жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить закрытие мусоропровода с последующей корректировкой размера оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 33,69 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 86,92 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 12,02 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,06 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Определение места и порядка хранения протоколов и других документов общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Валентину Дмитриевну, которая считает, что протокол общего собрания, решения (бюллетени) собственников и другие документы общего собрания собственников помещений, должны храниться у инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания Смирновой Валентины Дмитриевны, кв. 140

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 98,64 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,46 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,90 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным на голосование определено помещение по адресу **г.Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11, кв.140.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе;

**Приложение №3:** Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 114-и листах.

**ПОДПИСИ**


Председательствующий на общем собрании:

Смирнова Валентина Дмитриевна  « 30 » 12 20 17 г.

Секретарь общего собрания:

Лисин Константин Олегович  « 30 » 12 20 17 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смирнова Валентина Дмитриевна  « 30 » 12 20 17 г.

Лисин Константин Олегович  « 30 » 12 20 17 г.

Шустилов Борис Николаевич  « 30 » 12 20 17 г.