

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, дом 11
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 15 » октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Савостеева Елена Ивановна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь дома 8845,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -7948,8 кв.м. (143 квартир)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 19-00 часов 05.10.2015.

Дата начала письменного голосования 05.10.2015 г. Дата окончания письменного голосования 15.10.2015г. Место выдачи и приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11, кв.133 и 140 .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4783,6 голосов или 59,64 % от общего числа голосов (7948,8 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома (ТСН МЖД).
4. Создание ТСН МЖД «Чайка – 11».
5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Чайка – 11».
6. Определение количественного и персонального состава правления ТСН МЖД «Чайка – 11».
7. Выбор Председателя Правления ТСН МЖД «Чайка – 11».
8. Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии ТСН МЖД «Чайка – 11».
9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Чайка – 11».
10. Расторжение договора управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой способа управления.
11. Наделение Правления ТСН МЖД полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать

Председателем собрания Смирнову Валентину Дмитриевну кв.№ 140

Секретарём собрания Савостееву Елену Ивановну кв.№ 133

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня постановили: утвердить Порядок проведения собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня постановили: выбрать способ управления домом – товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома (ТСН МЖД)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили: создать ТСН МЖД «Чайка – 11»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня постановили: утвердить Устав ТСН МЖД «Чайка – 11»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,63 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,92 % от числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня постановили:

Выбрать Правление ТСН МЖД «Чайка – 11» в количестве 4 чел., утвердить Правление в составе:

Лисин Константин Олегович кв.№ 110

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Балабаев Юрий Николаевич кв.№ 47

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Михайлова Ольга Игоревна кв.№ 106

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Смирнова Валентина Дмитриевна кв.№ 140

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить Председателем Правления ТСН МЖД «Чайка – 11» Смирнову Валентину Дмитриевну кв.№ 140

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,55 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня постановили:

Выбрать ревизионную комиссию ТСН МЖД «Чайка – 11» в количестве 3 чел., в составе:

Пшеничников Андрей Михайлович кв.№ 87

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,98 % от числа голосов; «Против» - 2,1 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,92 % от числа голосов.

Бирюкова Елена Васильевна кв.№ 79

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,98 % от числа голосов; «Против» - 2,1 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,92 % от числа голосов.

Лейба Людмила Платоновна кв.№ 19

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 96,98 % от числа голосов; «Против» - 2,1 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,92 % от числа голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня постановили: наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Чайка – 11» Председателя Правления Смирнову Валентину Дмитриевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,55 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 5042133690, в связи со сменой способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,55 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: наделить Правление ТСН МЖД полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,09 % от числа голосов; «Против» - 1,45 % от числа голосов; «Воздержался» - 0,46 % от числа голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня постановили: Утвердить уведомление собственников о результатах собраний через объявление на видном месте у подъезда место хранения протоколов собраний и технической документации – у председателя Правления ТСН МЖД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений		
	«ЗА» % от числа голосов	«ПРОТИВ» % от числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % от числа голосов
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	98,55	1,45	нет
Место хранения протокола и технической документации – у Председателя ТСН МЖД	98,55	1,45	нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Савосиц (подпись) Савостеева Е.И. (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Смз (подпись) Смирнова В.Д. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Савосиц (подпись) Савостеева Е.И. (Ф.И.О.)