город Сергиев Посад район Сергиево-Посадский

" 22 " августа 2016г.

# Паспорт
# готовности жилого дома к отопительному периоду 2016-2017г.г.

## 1. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чайковского, дом 13
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 587
количество квартир 72 (шт).
общая полезная площадь объекта 4577,9 (кв.м.)
жилая площадь 4038,7 (кв.м.)
нежилая площадь 539,2 , в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов ( их количество)
Лифт пассажирский - 2шт

5. Источники:
теплоснабжения МУП "Теплосеть"
газоснабжения Мособлгаз филиал "Мытищмежрайгаз"
ГВС МУП "Теплосеть"
ХВС МУП "Водоканал"
Водоотведения МУП "Водоканал"
Энергоснабжения ООО "Мосэнергосбыт - Сергиев посад"
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 18/12-1016 от _____ 20_____г.
срок действия _____года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20_____г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 14 апреля 20 16 г.

## 2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2015-2016 г.г..

| NN п.п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2016 г. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## 3. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г.г..

| N п.п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка технического состояния |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Объем работ | | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | | удов |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>-утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>-изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков | | | | — |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов | | | | удов |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих<br>устройств | | | | удов |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков | | | | удов |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опресовка | кв.м. | 4038,7 | 4038,7 | удов |
| | 2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>тоже, на угле тепловых пунктом<br>элеваторных узлов | | | | — |
| | 3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опресовка | | | | удов |
| | 4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб | | | | удов |
| | 4) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы | | | | удов |
| | 5) электрооборудования:<br>сетевой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | м<br><br>шт | 7<br>9 | 7<br>9 | удов |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Другие работы | | | | |
| | Ревизия задвижек | шт | 1 | 1 | удов. |
| | Промывка задвижек в колодцах | шт | 9 | 9 | удов. |
| | | | | | |
| | | | | | |

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом_____(указать запас в днях)

_____(тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином_____(тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами 0,003 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

## 4. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г..

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей организации

Директора ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. Председательствующий по МКД Никонова М.Н.

2.

3.

Представители специализированных организаций:

1. МУП "Теплосеть" Исп. Директор МУП "Теплосеть" Трифонов А.Н.

2. МУП "Водоканал" Директор МУП "Водоканал" Лапшин А.Ю.

3.

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Директор ООО "Респект-СП" Федорова И.М.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017г.

Заместитель главы администрации_____В.Н.Макарцев