

**Протокол № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, дом 13  
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 25 » января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Минайлова Людмила Васильева

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь дома 4563,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -4024,3 кв.м. (72 квартиры)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 18-00 часов 15.01.2016г.

Дата начала письменного голосования 15.01.2016г. Дата окончания письменного голосования 25.01.2016г. Место выдачи и приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, кв. 48.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2349,60 голосов или 58,39 % от общего числа голосов ( 4024,3 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания.
3. Утверждение методики подсчета голосов: Общее количество голосов – 100; D=S общ.кв. / S общ. Д\*100, где D- количество голосов собственника; S общ.кв. – общая площадь квартиры; S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г. ).
6. Утверждение текста договора управления с ООО «Респект-СП».
7. Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».
8. Расторжение договора управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.
9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям (за исключением ОДН).
10. Утверждение распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома.
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома за 1 кв.м общей площади.
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома.
14. Выбор организации, уполномоченной на открытие специального счета.
15. Утверждение владельца специального счета.
16. Утверждение банка, в котором будет открыт специальный счет.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать

Председателем собрания Николаеву Марину Анатольевну кв. № 70

Секретарём собрания Харламова Сергея Николаевича кв. №17

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,72 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня постановили: Утвердить Порядок проведения собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,72 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня постановили: Утвердить методику подсчета голосов: Общее количество голосов – 100  
 $D = S \text{ общ.кв.} / S \text{ общ.}$   $D * 100$ , где D- количество голосов собственника; S общ.кв. – общая площадь квартиры; S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,72 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,70 % от числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня постановили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г. ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,70 % от числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня постановили: Утвердить текст договора управления с ООО «Респект-СП».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,32 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 3,4 % от числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня постановили: Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,32 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 3,4 % от числа голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,7 % от числа голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня постановили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,7 % от числа голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить распределения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов на ОДН.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 94,03 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 4,69 % от числа голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома – специальный счет (счет собственников дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,72 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м общей площади в размере минимального тарифа, утвержденного Правительством МО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,7 % от числа голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома – в соответствии с программой, утвержденной Правительством Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,7 % от числа голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «Респект-СП» правом на открытие специального счета (счета собственников дома) для капитального ремонта дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,62 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 5,1 % от числа голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить владельца специального счета (счет собственников дома) – ООО «Респект-СП» в соответствии с п.2, п.3) ст. 175 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,32 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 3,4 % от числа голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить банк, в котором будет открыт специальный счет собственников дома – ПАО «Московский индустриальный банк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,7 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 6,02 % от числа голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений.

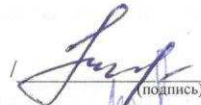
ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,02 % от числа голосов; «Против» - 1,28 % от числа голосов; «Воздержался» - 1,7 % от числа голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)