

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии дом 247,

(форма проведения собрания – очно-заочная)

15 марта 2016г.

Общая площадь дома 27310,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом площади балконов) 25 836,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (без учета площади балконов) 24 949,65 кв. м.

Площадь нежилых помещений 1 474,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 448

Количество собственников жилых помещений – 500

Количество собственников нежилых помещений – 14

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 14.02.2016 года с 14.00 до 15.00 час.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.00 час. 14.02.2016 года по 21.00 час. 14.03.2016 года

Место проведения собрания – Московская обл., пр-т Красной Армии, дом 247, во дворе дома.

Роздано бюллетеней - 514.

На дату окончания голосования поступило решений - 240.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 236.

Количество решений собственников помещений признанных недействительными - 4.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 240 человек, обладающих количеством голосов 14 065,91 или 53,60 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано – легитимным, кворум есть.

Количество голосов определялось по формуле 1голос = 1 кв.м общей площади помещения.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Лиходеевой Ольги Юрьевны председателя Правления ТСН МЖД «Проспект 247» собственницы жилого помещения расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 247, квартиры № 307, действующая на основании: Устава ТСН МЖД «Проспект-247» и Свидетельства о праве собственности 50 АЕ № 440265 от «22» июля 2013 года.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение тарифа Администрацией г. Сергиев Посад по статье содержание и текущий ремонт.
2. Установка шлагбаума на въезде во двор дома.

### 1. Утверждение тарифа Администрацией г. Сергиев Посад по статье содержание и текущий ремонт

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на уровне тарифа утвержденного Администрацией г. Сергиева Посада	12682,25	90,2	975,36	6,9	408,3	2,9

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

### 2. Установка шлагбаума на въезде во двор дома

	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов	Кол-во голосов	% от числа голосов
1. Установить автоматический шлагбаум при въезде на огороженную территорию дома	2006,5	14,3	12017,11	85,4	42,3	0,3

Решение по второму вопросу повестки дня: НЕ ПРИНЯТО

Председатель собрания Лиходеева О.Ю.  
Секретарь собрания Пукалева Т.В.