

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № А6-258/2015

г. Сергиев Посад Московской обл.

"18" ноября 2015 г.

"Теплоснабжающая организация – **Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"**, в лице исполнительного директора **Трифонова Александра Николаевича (доверенность №1 от 07.10.2015 г.)**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть" с одной стороны и потребитель

Товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Ярославская -12а»

в лице **председателя правления Орловой Ольги Алексеевны**, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г.,

"Правил теплоснабжения в Московской области", утв. первым зам. Председателя Правительства Московской области 20.05.2002г.;

"Правил учета тепловой энергии и теплоносителя", утв. Минтопэнерго 12.09.95г.;

"Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. в Минэнерго РФ 24.03.03г. №954, зарег. в Минюсте РФ 25.09.95г.;

"Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями", утв. Министрством энергетики РФ 19.01.2002г. и ФЭК РФ 15.01.2002г.;

Приказа №105 от 06.05.2000 г. Госстроя РФ "Об утверждении методики по определению количества потребленной тепловой энергии для теплоснабжающих организаций системы жилищно – коммунального хозяйства и абонентов, теплопотребляющие установки которых присоединены к водяным тепловым сетям систем коммунального теплоснабжения, при осуществлении коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя".

"Правил предоставления коммунальных услуг гражданам" утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307,

"Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

"Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплосеть обязуется подавать через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплопотребления Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить.

1.2. Теплопотребляющим объектом Абонента является 1 жилой многоквартирный дом согласно Приложению № 3:

Площадь жилых помещений – 4 618,8 м²,

Площадь нежилых помещений – 0 м²,

Строительный объем – 18 555,0 м³,

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов – 561,3 м².

находящийся в управлении Абонента и поименованный в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которого осуществляется котельными МУП «Теплосеть»» (Приложение №3 к настоящему Договору).

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Плановое количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплопотребления Абонента составляет:

На отопление - 0,34179 Гкал/час при $t_{н.в.} = -28^{\circ}\text{C}$

На горячее водоснабжение – 0,0 Гкал/час

Согласованное расчетное количество с 01.11.2015г. по 31.12.2015 г. потребляемое объектами Абонента:

на жилые помещения многоквартирных жилых домов:

- тепловой энергии на отопление составляет 253,573 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение - Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 1711,472 куб.м

- на тепловые потери - - Гкал/час

на нежилые помещения в жилых многоквартирных домах:

- тепловой энергии на отопление составляет 0 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 0 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 0 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление - 13,672 м³/час

На горячее водоснабжение – 1, м³/час

Разбивка на месяцы согласованного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в **Приложение №1**, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных Абонентом на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в **приложении №2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Абонент устанавливает их на своих системах до теплопотребляющих устройств, согласуя эту установку с Теплосетью. В этом случае тепловые потери в системах от точки разбора до приборов учета тепловой энергии относятся на счет Абонента. Потери теплоносителя в виде технологических сливов во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплопотребления Абонента относятся на его счет. При обнаружении неисправности приборов учета количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых помещений исходя из установленных нормативов.

в) В период до установки Абонентом приборов учета количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется для нежилых помещений расчетным путем пропорционально проектным тепловым нагрузкам объекта (в их отсутствие – по расчетным нагрузкам) исходя из теплового баланса Теплосети и из метеоусловий.

Расчетные тепловые нагрузки не реже 1 раза в год корректируются в соответствии с предоставленными данными об объектах теплоснабжения Абонента.

В случае отсутствия проектной документации, определение количества потребленной тепловой энергии на отопление осуществляется Теплосетью по укрупненным показателям для каждого отдельного здания/помещения в зависимости от его характеристик в соответствии с приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 г. №105 РФ «Об утверждении Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (практическое пособие к Рекомендациям по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы) МДС 41-4.2000».

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов.

2.3. Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта осуществляется Теплосетью и уполномоченным органом в установленном “ Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя” порядке по предъявлению Абонентом паспортов узла учета с отметкой ЦСиМ или специализированной организации о произведенном ремонте и годности приборов к эксплуатации

2.4. Качество подаваемой Абоненту тепловой энергии должно соответствовать требованиям ГОСТов, норм и Правил с соотношением их с требованиями ГОСТов, норм и Правил к тепловырабатывающим установкам Теплосети. Оценка качества тепловой энергии и теплоносителя осуществляется сторонами договора только по показаниям средств измерений на узле учета Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных регистрирующих средств измерения.

Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителей у Абонента, лишает его права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителей.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2. настоящего договора устанавливается следующим:

2.5.1. По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ($P_{изб.}$) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ($P_{ст.}$) в этой точке: $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$ [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28С).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением $\pm 3\%$ от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком.

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

2.5.2. По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 21 день.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже $t = 60^{\circ}\text{C}$.

Отклонение от указанных значений температур составляет $\pm 3\%$.

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5°C . В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на 5°C ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.

2.5.3. Заявка на изменение планируемого количества потребления тепловой энергии на нужды отопления и/или горячего водоснабжения подается Абонентом за месяц до времени изменения объемов теплоснабжения, в котором количество тепловой энергии будет отличаться от заданного в первоначальной. В случае отсутствия заявки перерасчет в сторону уменьшения не производится.

2.5.4. Перерасчет платы за горячее водоснабжение за период временного отсутствия Потребителей коммунальной услуги Абонента в занимаемом жилом помещении Теплосеть производит Абоненту в соответствии с законодательством.

Перерасчет производится на основании заявления Абонента с приложением заверенных копий документов, подтверждающих отсутствие Потребителя коммунальной услуги, поданного в течение месяца после окончания периода временного отсутствия. К заявлению Абонент обязан предоставить документ, подтверждающий проживание (регистрацию) Потребителя коммунальных услуг в обслуживаемом Абонентом доме (объекте теплоснабжения).

3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством РФ.

3.2. Абонент оплачивает стоимость потребленной горячей воды по тарифам, установленным для Теплосети уполномоченным органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов в соответствии с законодательством.

Абонент в 2015 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 142-Р от 16.12.2014г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

С 01.11.2015 по 31.12.2015 – 1764-10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.

Абонент в 2015 году оплачивает потребленную горячую воду по цене установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 149-Р от 19.12.2014г. об установлении тарифов на горячую воду

В 2015 г. стоимость горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения составляет:

При отсутствии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения, стоимость горячей воды составляет за 1 куб. м:

С 01.11.2015 по 31.12.2015 – 127,24 (сто двадцать семь рублей 24 копейки) руб. без учета НДС.

При наличии введенных в эксплуатацию узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленных на системе горячего водоснабжения стоимость горячей воды составляет:

компонент на холодную воду (за 1 куб.м):

С 01.11.2015 по 31.12.2015 – 17,69 (семнадцать рублей 69 копеек) руб. без учета НДС.

компонент на тепловую энергию (за 1 Гкал):

С 01.11.2015 по 31.12.2015 – 1764,10 (одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рубля 10 копеек) руб. без учета НДС.

3.3. При изменении тарифов Теплосеть применяет новый тариф со дня его принятия.

3.4. Оплата производится за принятое Абонентом количество тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с данными его учета, а в период до установки Абонентом приборов учета – по основаниям пп. 2.2, 3.2, 3.5.3. настоящего договора.

3.5. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.5.1 В отношении объектов теплоснабжения, на которых установлены общедомовые узлы учета, Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5.2 Расчетным периодом за тепловую энергию определенную при помощи узлов учета является календарный месяц.

3.5.3 В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 10 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и утвержденными уполномоченными органами тарифами.

С 01.11.2015 г. по 31.12.2015 г. ежемесячный размер платы за жилые помещения составляет:

- за отопление 155 758,56 рублей;

- за горячее водоснабжение 127 126,10 рублей;

- за горячее водоснабжение на общедомовые нужды 1 356,84 рублей;

- всего 284 241,50 рублей, в т.ч. НДС.

Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения дан в **Приложение № 4** к Договору и является его неотъемлемой частью.

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, Абонент оплачивает фактическое потребление тепловой энергии и теплоноситель поданные в нежилые помещения.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

Расчетным периодом является месяц.

3.5.4 Разница между фактически потребленной тепловой энергией и теплоносителем (вода), поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, и количеством тепловой энергии оплаченной Абонентом в течение года в соответствии с установленным ежемесячным размером платы подлежит оплате либо зачету в следующем порядке:

а) При неполной оплате фактически потребленной тепловой энергии Абонент обязан произвести его оплату до 01 февраля года следующего за расчетным;

б) При переплате Абонентом потребленной тепловой энергии сумма переплаты подлежит зачислению Теплосетью в счет оплаты будущих платежей.

Под разницей в настоящем пункте стороны договора понимают разницу сумм оплаченных Абонентом и сумм выставленных Теплосетью за объем тепловой энергии определенный расчетным путем/ приборами учета и предъявленный к оплате в течение года.

3.5.5 При расторжении договора до окончания года Абонент оплачивает фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с выставленными счетами. В случае переплаты, сумма переплаты подлежит возврату Абоненту в течение двух месяцев.

3.5.6 Теплосеть направляет платежные документы (требования, либо счета) Абоненту любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Абонента, либо с нарочным.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка, либо почтовая квитанция заказного письма, либо подпись работника Абонента.

3.5.7 В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

При наличии у Абонента задолженности за тепловую энергию, Теплосеть распределяет поступающие от Абонента денежные средства в счет погашения задолженности или текущих платежей по своему усмотрению.

3.5.8 По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленные тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Указанный акт составляется Теплосетью не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, и передается для подписания Абоненту, который в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий с предоставлением обоснования. При непоступлении разногласий в указанный срок акт считается принятым Абонентом без возражений. Подписанный и заверенный печатью Абонента акт выполненных работ возвращается в Теплосеть не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5.9 При возникновении разногласий по количеству поданной тепловой энергии, количество тепловой энергии принимается по данным Теплосети до разрешения разногласий в установленном порядке.

3.5.10 Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию ежеквартально на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом. Акты сверки предоставляются Абоненту Теплосетью.

Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплосети, в случае разногласий представить расчетные данные Абонента. В случае, если акт сверки не возвращен в указанный срок, он считается принятым Абонентом с согласием с указанными в нем данными.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплосеть обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращении подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить перерасчет оплаты Абонента за теплоэнергию и теплоноситель в случаях перерывов в их поставке. Перерасчет производится, если перерыв в горячем водоснабжении более 8 часов, по отоплению более 24 часов в месяц и подтвержден актом, подписанным Сторонами.

Указанное относится к расчетному методу определения количества поставленной и потребленной теплоэнергии и теплоносителя.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Абонент обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплосетью. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Абонентом в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Для предотвращения кавитации при аварийных остановках работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.

4.2.5. Предоставлять в Теплосеть перед началом отопительного сезона (но не позднее 15 сентября) Акты и Паспорта готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону с актами промывки, опрессовки и пуска-наладки систем теплопотребления, без предъявления которых поставка тепловой энергии и теплоносителя не допускается в связи с резким снижением качества теплоэнергии и теплоносителя в системах теплопотребления Абонента из-за необеспеченности соответствия их гидравлических, тепловых и термодинамических характеристик проектным. Для проведения контроля выполнения работ по подготовке к отопительному сезону, вызов представителей «Теплосети» обязателен.

При принятии решений о необходимости подачи теплоэнергии в такие системы, претензии на качество теплоэнергии и теплоносителя не принимаются.

4.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, оборудования, узлов и приборов учета, связанных с потреблением тепловой энергии по принадлежности, установленной приложением №2.

4.2.7. Немедленно сообщать Теплосети об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону 551-70-07 в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.8. Уведомлять Теплосеть о намерениях передачи и о передаче объектов теплопотребления другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента передачи объектов теплопотребления другому лицу полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.2.9. Нести бремя расходов по оплате допущенных по его вине сверхнормативных утечек и тепловых потерь, в 5-ти кратном размере действующего тарифа, включая сам тариф, равно как и по оплате заполнения тепловых систем Теплосети и систем отопления Абонента химически очищенной водой, исходя из объема заполнения и стоимости тепловой энергии, затраченной на ее приготовление. Указанные в данном пункте обязательства отражаются двусторонними техническими актами, при этом отказ Абонента в подписании такого акта не освобождает его от упомянутых выше оплат.

Не подлежит оплате Абонентом объем теплоносителя при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплосети, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования Теплосетью такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия "Теплосети".

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителя Теплосети к системам теплопотребления для осуществления надзорных функций.

4.2.11. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплосети по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.12. Извещать Теплосеть об отключении и ремонте тепловых сетей Абонента и теплопотребляющих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию приказа о назначении ответственных лиц.

4.2.14. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.15. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводах после окончания отопительного сезона.

4.2.16. При наличии общедомового узла учета ежемесячно до 30 числа расчетного месяца предоставлять в Теплосеть акты с распечаткой показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя, заверенные подписью и печатью Абонента.

4.2.17. Предоставлять Теплосети по состоянию на первое октября текущего года сведения:

- О количестве проживающих (зарегистрированных) в каждом многоквартирном доме, подтвержденные Абонентом.
- О субабонентах, количестве персонала, профиле деятельности субабонентов, данных по выходу продукции, влияющих на

При изменении расчетных тепловых нагрузок немедленно письменно уведомлять Теплосеть.

При обнаружении этих изменений у Абонента без уведомления Теплосети, использование тепловой энергии будет считаться с начала отопительного сезона по день обнаружения изменений характеристик объекта, количество потребленной тепловой энергии будет рассчитываться по сечению подводящего трубопровода по графику качественного регулирования отпуска тепловой энергии.

4.2.18. Все данные необходимые для определения количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя, предоставлять в Теплосеть до 30 числа расчетного месяца, в противном случае Теплосеть вправе не принимать их к учету.

4.3. "Теплосеть" имеет право:

4.3.1 Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случае нарушения Абонентом обязательств по полной оплате теплоэнергии и теплоносителя, неоднократного нарушения сроков оплаты, а так же в случаях нарушения Абонентом существенных условий договора в т.ч. п. п. 2.5.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11.

4.3.2 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах Теплосети с последующим немедленным уведомлением Абонента.

4.3.3 Теплосеть освобождается от ответственности перед Абонентом за недоподачу договорного объема тепловой энергии, вызванную:

- а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
- в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;
- г) ограничениями или полными прекращениями подачи тепловой энергии при наличии задолженности за тепловую энергию у Абонента
- д) неправомерными действиями персонала Абонента, подтвержденными органами государственного энергетического надзора;
- е) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. На получение потребляемой тепловой энергии установленного качества, определяемого его приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период в соответствии с п. 4.1.4 договора.

4.4.3. Запросить подачу тепловой энергии (отопления) до начала и после окончания отопительного сезона при гарантиях ее оплаты за запрашиваемый период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Теплосеть не несет ответственности за качество тепловой энергии и теплоносителя в системах Абонента при отсутствии у него узлов учета теплоэнергии и теплоносителя и невыполнения Абонентом п.4.2.5 настоящего договора.

5.2. Абонент несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию. Нарушение расчетного периода оплаты влечет за собой начисление Абоненту пени в размере трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.

6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс – мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношении сторон, возникшие с «01» ноября 2015 г., и заключается на неопределенный срок.

7.2. До заключения нового договора или дополнительного соглашения об изменении, расторжении договора отношения Сторон регулируются настоящим договором.

Договор прекращает свое действие (расторгается) полностью или в части отдельных объектов теплоснабжения в случае изменения способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации, подведения итогов конкурса по выбору управляющей компании.

Дата прекращения (расторжения) договора полностью или в части объектов теплоснабжения определяется Теплосетью в соответствии с законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.

Договор составлен в 3х экземплярах: 2 экземпляра – для Теплосети, 1 экземпляр – для Абонента.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

- 8.1. Все, неговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.
- 8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.
- 8.3. Уполномоченными лицами ответственными за выполнение договора являются
Теплосеть Трифонов Александр Николаевич тел. 542-32-31
Абонент Орлова Ольга Алексеевна тел. 8-916-345-07-63
- 8.4. Стороны контракта понимают, что МУП «Теплосеть» имеет особый статус в связи с Решением Арбитражного суда Московской области от 09 сентября 2010 г. по делу № А41-23390/08 о признании МУП «Теплосеть» несостоятельным (банкротом) и введении процедуры конкурсного производства, в связи с чем деятельность МУП «Теплосеть» регулируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

МУП "Теплосеть"

Абонент

9.1. Наименование

Муниципальное унитарное предприятие
городского поселения Сергиев Посад "Теплосеть"
ИНН/КПП 5042001196/504201001
ОГРН 1035008359627

9.1. Наименование

Товарищество собственников недвижимости
многоквартирного жилого дома
«Ярославская -12а»
ИНН/КПП 5042138480/504201001
ОГРН 1155042003621

9.2. Адрес

141300 Московская обл., г. Сергиев Посад
ул. Пограничная 7.

9.2. Юридический/почтовый адрес:

141303, МО, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д.12а кв.42

9.3. Телефон/факс

абонентский отдел 542-19-23, 542-15-56
551-70-07 Аварийно-диспетчерская служба
прямой московский 721-26-40
тел. секретарь 542-16-22, (254) 2-82-41,

Фактический адрес:

141303, МО, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д.12а кв.42

9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40702810900000002403
в НКО «СП РП» (ООО) г. г. Сергиев Посад
БИК 044583691
к/сч 30103810100000000691

9.3. Телефон: 8(496) 551-24-35;

8-916-345-07-63

9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40703810120110000049
в ТКБ Банк (ПАО)
г. Москва
БИК 044525388
к/сч 30101810800000000388

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Графики отпуска тепловой энергии - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора
2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
3. Перечень многоквартирных жилых домов - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.
4. Расчет ежемесячного размера платы за жилые помещения - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

Теплоснабжающая организация

МУП «Теплосеть»

Исполнительный
директор

А.Н. Трифонов



ТСН МЖД «Ярославская -12а»
Председатель
правления

О.А. Орлова



Ольга Алексеевна Орлова