

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, дом 12а
проведенного в форме очного голосования

« 24 » августа 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Орлова Ольга Алексеевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата голосования « 24 » августа 2015 г.

Время проведения собрания 19-00 ч.

Место проведения собрания во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Общая площадь дома 5235,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений 4620,5 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в очном голосовании:
обладающих количеством голосов 2421,1 кв.м или 52,4 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома (ТСН МЖД).
4. Создание ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
5. Утверждение Устава ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
6. Определение количественного и персонального состава правления ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
7. Выбор Председателя Правления ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
8. Определение количественного и персонального состава ревизионной комиссии ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
9. Государственная регистрация ТСН МЖД «Ярославская – 12а».
10. Расторжение договора управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой способа управления.
11. Наделение Правления ТСН МЖД полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать

Председателем собрания Орлову Ольгу Алексеевну кв.№ 42

Секретарём собрания Гурьеву Надежду Борисовну кв.№ 43

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - нет % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня постановили: утвердить Порядок проведения собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - нет % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня постановили: выбрать способ управления домом – товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома (ТСН МЖД)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили: создать ТСН МЖД «Ярославская – 12а»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня постановили: утвердить Устав ТСН МЖД «Ярославская – 12а»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня постановили:

Выбрать Правление ТСН МЖД «Ярославская – 12а» в количестве 6 чел., утвердить Правление в составе:

Орлова Ольга Алексеевна кв.№ 42

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Егорова Татьяна Георгиевна кв.№ 08

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Кузьмина Татьяна Семеновна кв.№ 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Ожирельева Светлана Алексеевна кв.№ 25

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Сахибуллина Надежда Умаровна кв.№ 63

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Борисова Елена Юрьевна кв.№ 70

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить Председателем Правления ТСН МЖД «Ярославская – 12а» Орлову Ольгу Алексеевну кв.№ 42

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня постановили:

Выбрать ревизионную комиссию ТСН МЖД «Ярославская – 12а» в количестве 3 чел., в составе:

Гурьева Надежда Борисовна кв.№ 43

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Аргунова Галина Ивановна кв.№ 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Прокопьева Валентина Степановна кв.№ 69

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня постановили: наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «Ярославская – 12а» Председателя Правления Орлову Ольгу Алексеевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления с ООО «УН МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» ИНН 5042133690, в связи со сменой способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: наделить Правление ТСН МЖД полномочиями по заключению договоров на обслуживание дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,38 % от числа голосов; «Против» - 1,62 % от числа голосов; «Воздержался» - нет % от числа голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня постановили: Утвердить уведомление собственников о результатах собраний через объявление на видном месте у подъезда место хранения протоколов собраний и технической документации – у председателя Правления ТСН МЖД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Способ уведомления собственников, Ф.И.О. ответственного лица, предлагаемое место хранения документов	Варианты решений		
	«ЗА» % от числа голосов	«ПРОТИВ» % от числа голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % от числа голосов
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда	<u>98,38</u>	<u>нет</u>	<u>1,62</u>
Место хранения протокола и технической документации – у Председателя ТСН МЖД	<u>98,38</u>	<u>нет</u>	<u>1,62</u>

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

Инициатор общего собрания

Оже / Орлова О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Оже / Орлова О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Ж / Урванова Н.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)