

Собственникам дома № 12а по Ярославскому шоссе, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо

№ п/п/	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запор-ные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	230 руб. за 1 п.м.	3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%	24 мес.
Система холодного водоснабжения											
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%	24 мес.
Система горячего водоснабжения											
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%	36 мес.

7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%	24 мес.
Система электроснабжения											
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%	5 мес.
9	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%	5 мес.
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии, 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	415 000 руб.	15%	21 мес.
Система газоснабжения											
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт		10%	
Дверные и оконные конструкции											
12	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%	36 мес.
13	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%	24 мес.
14	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12000 руб. за 1 шт	3%	24 мес.
15	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%	36 мес.
Стеновые конструкции											

16	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	200 руб. за 1 кв.м.	7%	36 мес.
17	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%	54 мес.
18	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 463 руб. за 1 кв.м.	11%	26 мес.

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

19	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	360 000 руб. за 1 узел	30%	20 мес.
20	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	324 руб. за 1 п.м. труб 500 руб арматура за 1 шт.	10%	36 мес.
21	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	800 руб. за 1 шт.	15%	20 мес.

Система холодного водоснабжения

22	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	289 руб. за 1 м.п. труб 500 руб. арматура за 1 шт	10%	36 мес.
Система горячего водоснабжения											
23	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	289 руб. за 1 м.п. труб 500 руб. арматура за 1 шт	10%	36 мес.
Система электроснабжения											
24	Модернизация сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%	12 мес.
25	Замена вводно-распределительного устройства со вставками и распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%	18 мес.
26	Замена этажных распределительных шкафов с вводными автоматами, распределительной линией разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%	12 мес.
27	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение ' -у-	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 650 руб за 1 шт	30%	12 мес.
Дверные и оконные конструкции											
28	Замена дверных заполнений в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	30%	35 мес.

29	Замена оконных блоков в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	45 000 руб. за 1 шт	35%	45 мес.
----	---	---	--------------------------------------	-------------------------	---	----------------------	----------------------------	------------------------------	---------------------	-----	---------