

Собственникам дома № 13 по ул. Чайковского, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участия мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные выпускные клапаны	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%
2	Промывка трубопроводов и стовков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	230 руб. за 1 п.м.	3%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система колодезного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Обслуживающая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%
7	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
8	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	415 000 руб.	15%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
13	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремниевой, эпоксидной или акриловой основе	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	300 руб. за 1 кв.м.	7%
14	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы и др.	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
15	Модернизация ИПТС установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводами, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м. труб 1000 руб арматура за 1 шт.	10%

17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторки); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
18	Модернизация трубопровода и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система горячего водоснабжения										
19	Модернизация трубопровода и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
20	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроэнергии; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нетеряющие, медные кабели	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
21	Замена вводного распределительного устройства со вставками распределительной линейной разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроэнергии; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автомат	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
22	Замена этажных распределительных шкафов с вводными автоматами распределительной линейной разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроэнергии; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%
23	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (люк)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение -у.	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%
Дверные и оконные конструкции										
24	Замена дверных заполнений в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	29 000 руб. за 1 шт	30%