

Собственникам дома № 51, корп. 1 по Новоугличскому шоссе, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участник мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Эксплуатация после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Ожидаемое снижение используемых коммунальных услуг
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запор-ные вентили, воздушные выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
Система горячего водоснабжения										
4	Ремонт изоляции трубопроводов горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
Система электроснабжения										
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%
6	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
Дверные и оконные конструкции										
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды с обеспечением автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
11	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на акриловой, эпоксидной или акрилово-эпоксидной основе	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	300 руб. за 1 кв.м.	7%
12	Утепление наружных стен	1) Уменьшение потерь, промерзания или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций тепловой энергии; стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»; Решечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	5 750 руб. за 1 кв.м.	7%
Система холодного водоснабжения										
13	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел	30%
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб арматура за 1 шт.	10%
15	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система горячего водоснабжения										
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб арматура за 1 шт.	10%

17	Модернизация трубопроводов и арматурные системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
18	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
19	Замена вводно-распределительного устройства со автоматами и распределительной линией развозки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы	ВРУ Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	254 132 руб. за 1 шкаф	11%
20	Замена этажных распределительных щитов с вводными автоматами, распределительной линией развозки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные щиты, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%
21	Замена лифтового оборудования	1) Увеличение срока эксплуатации; 2) Снижение числа поломок лифта; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современное лифтовое оборудование	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 879 000 руб. за 1 ед.	5%
22	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение 'У.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%
Дверные и оконные конструкции										
23	Замена дверных заполнений в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	30%
24	Замена оконных блоков в местах общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Новоулицкое шоссе д.51, корп. 1	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	45 000 руб. за 1 шт	35%