

Собственникам дома № 205В по проспекту Красной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей, балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотпускные клапаны | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт | 25 000 руб. | 5% |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | При подготовке к отопительному сезону | 230 руб. за 1 п.м. | 3% |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки или цилиндров | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 320 руб. за 1 п.м. | 6% |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | 1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды | Прибор учета тепловой энергии | Управляющая организация Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 577 008 руб. | 9% |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды | Учет потребления воды в многоквартирном доме | Прибор учета воды | Управляющая организация Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 577 008 руб. | 9% |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 6 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Современное оборудование | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3 500 руб. за 1 шт | 23% |
| 7 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Управляющая организация Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 415 000 руб. | 15% |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | |
| 8 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа | 1) учет потребления природного газа | Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме | Управляющая организация Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка, ремонт | Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией | 10% |
| Фасад здания | | | | | | | | | | |
| 9 | Гидрофобизация стен | 1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 300 руб. за 1 кв.м. | 7% |
| 10 | Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология «Вентилируемый фасад»: Речные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 2 750 руб. за 1 кв.м. | 7% |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | |
| 11 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 994 088 руб. за 1 узел | 30% |
| 12 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Стальные трубопроводы, шаровая арматура | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб арматура за 1 шт. | 10% |
| 13 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт | 1000 руб. за 1 шт. | 15% |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | |
| 14 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Рациональное использование холодной воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб арматура за 1 шт | 10% |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | |
| 15 | Замена вводно-распределительного устройства со шкафами распределительной линии разводки | 1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электропитания; 4) Экономия потребления электроэнергии | Современные автоматы ВРУ | Энерго-сервисная организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт | 195 000 руб. за 1 шкаф | 11% |
| 16 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующая на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение - У. | Управляющая организация | Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной армии д.205В | собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 2 650 руб за 1 шт | 30% |