

Собственникам дома № 12а по Ярославскому шоссе, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характеристики после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Советы по снижению используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных балансировочных вентилей балансировочной системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб.	5%
2	Промывка трубопроводов и сточков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	230 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	415 000 руб.	15%
Система газоснабжения										
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
11	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды, обесшумление автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматическое дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
12	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2)	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
13	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на акриловой или акриловый основе	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	300 руб. за 1 кв.м.	7%
14	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
15	Модернизация ИПП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, широкая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб арматура за 1 шт.	10%

17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочнение радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система горячего водоснабжения										
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе д.12а	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%