

**Собственникам дома № 10 по ул. Глиники, г.Сергиев Посад**

**Управляющая компания ООО «Ресент-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технологические решения, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., Адрес, контактный телефон	Источники финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Ожидаемый экономический эффект
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>Система отопления</b>										
1	Проверка трубопроводов и спусков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промышленные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке и отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система холодного водоснабжения</b>										
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система горячего водоснабжения</b>										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система электроснабжения</b>										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещения; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
<b>Система газоснабжения</b>										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Сопровождается в соответствии с проектной документацией	10%
<b>Двери и оконные конструкции</b>										
10	Задача, установка и установка дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечки тепла через двери; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение безопасности жильцов	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматическое дверное замочное и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечки тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт.	3%
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечки тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт.	3%
<b>Стеновые конструкции</b>										
13	Задача межпанельных и межпанельных швов	1) уменьшение сквозняков, промерзаний; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>Система отопления</b>										
14	Модернизация ИТП с установкой автоматической аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (отсутствие перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Широкие запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1 000 руб. за 1 шт.	15%
<b>Система холодного водоснабжения</b>										
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
<b>Система горячего водоснабжения</b>										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, сварная арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
<b>Система электроснабжения</b>										
19	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Нережущие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
20	Замена вводно-распределительных устройств со встроенными автоматическими выключателями	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
21	Замена запорных вентилей с автоматическими выключателями	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные запорные вентили, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
22	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на движение "у"	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующего на движение "у"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Глиники, д. 10	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%