

Собственникам дома № 199а по пр-ту Красной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентированные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	3) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	577 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	577 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
Система газоснабжения										
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектом сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
7	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	2) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт	3%
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	23 000 руб. за 1 шт.	5%
Стеновые конструкции										
9	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Утепление фасада с применением системными наружными штукатурными слоями	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	6 630 руб. за 1 кв.м.	7%
10	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждение или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 089 руб. за 1 кв.м.	9%
11	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления «Инверсная кровля», Тепло-водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 463 руб. за 1 кв.м.	11%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	934 088 руб. за 1 узел	30%
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб арматура за 1 шт.	10%
14	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
16	Модернизация общедомовых электроснабжения сетей	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Негорючие, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
17	Замена вводно-распределительного устройства со вставками распределительной линии развозки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 4) Снижение потерь в сетях электроэнергетики; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
18	Установка автоматических систем выключения (выключения) вводного освещения, реагирующая на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы выключения (выключения) вводного освещения, реагирующая на движение " -У."	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 199а	Собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%