

Собственникам дома № 215 по пр-ту Красной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технология, оборудование и материалы	Возможные источники мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия в Л.О., адрес, контактный телефон	Источники финансирования	Исполнение после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Ориентированная стоимость планируемых мероприятий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировочные системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 узел	5%
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии в доме	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
6	Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии в доме	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
9	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещения; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребителем многоквартирного дома	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
11	Заделка, утепление и установка дверной блоки на входе подвальных помещений и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подвальных помещений; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматический дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
12	Установка дверей и замков в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и замки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
13	Установка дверей и замков в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и замки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт.	3%
Стеновые конструкции										
14	Заделка микротрещин в межпанельных швах	1) уменьшение сквозняков, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 п.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
15	Модернизация ППЭ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчик температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещении (устранение перетопов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
20	Модернизация общедомового щита электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электроснабжения; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Нейтронные, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	333 руб. за 1 п.м.	11%
21	Замена вводно-распределительного устройства со щитами и распределительной арматурой	1) Увеличение срока эксплуатации электроснабжения; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шт.	11%
22	Замена штатных распределительных щитов с вводными и распределительной арматурой	1) Увеличение срока эксплуатации электроснабжения; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 5) Экономия потребления электроэнергии	Современные пластиковые шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
23	Установка автоматической системы включения (выключения) внутреннего освещения [в] регулирование на два режима [в]	1) Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующие на два режима [в]	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 215	Собственники МКД, ЮО	Средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 850 руб. за 1 шт.	30%