

Собственникам дома № 217 по пр-ту Красной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технология, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	исполнение после реализации мероприятия	Ориентировочный расход на проведение мероприятия	Оценки энергетической эффективности используемых технологий
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Установка линейной балансировочной вентили и балансировки системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорная вентиль, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 этаж	5%
2	Применя труборедители и стоек системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления	Промышленные машины режары	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрунта и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии в доме	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	1) учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и подвальных помещений применительно энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребленной тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде спрунта и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии в доме	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещености	Люминисцентные светильники, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
9	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
Система газоснабжения										
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного многоквартирным доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Двери и оконные конструкции										
11	Замена, уплотнение и утепление дверных блоков на входе подвальных помещений и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери; 2) повышение безопасности; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
12	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-накопитель	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	11 000 руб. за 1 шт	3%
13	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-накопитель воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	12 000 руб. за 1 шт	3%
Стеновые конструкции										
14	Замена минеральной ваты и теплоизоляционных швов	1) увеличение звукоизоляции, проветривание, пожарная; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные теплоизоляционные материалы, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
15	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регуляторы расхода и температуры воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 этаж	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребленной тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
17	Установка запорной вентили на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещении (установке переторы); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) повышение эксплуатационных радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодическая регулировка, ремонт	1800 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребленной воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система горячего водоснабжения										
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребленной воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	588 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
20	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Нормативы, видные кабеля	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
21	Замена вводно-распределительных устройств с автоматическим устройством дифференциальной защиты	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
22	Замена вводно-распределительных устройств с автоматическим устройством дифференциальной защиты	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сети электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные поэтажные шкафы, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт	11%
23	Установка автоматической системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулировка на две зоны (день/ночь)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулировка на две зоны "д/н"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 217	собственники МЖД, ЮО	средства собственников МЖД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт	30%