

Собственникам дома № 2516 по пр-ту Красной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участник мероприятия (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	Источники финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных
<b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>Система отопления</b>										
1	Установка линейных балансовых вентилей и балансовых систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Балансовые вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	25 000 руб. за 1 укл	5%
2	Промывка трубопроводов и схемы системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машинные агрегаты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит и в рулонах	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система холодного водоснабжения</b>										
5	Установка коллективного (общедомового) прибора учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система горячего водоснабжения</b>										
6	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит и в рулонах	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Управляющая организация Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
<b>Система электроснабжения</b>										
8	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещенности	Люминесцентные, светодиодные, энергосберегающие лампы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
9	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт	23%
<b>Система газоснабжения</b>										
10	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	Учет потребления природного газа	Учет природного газа	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
<b>Двери и оконные конструкции</b>										
11	Заделка, уплотнение и утепление дверных бочков на входе в подвальные и обеспеченные автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через дверной подоконник; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, противотопочная лента, автоматические дверные замки и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	28 000 руб. за 1 шт.	5%
12	Утепление дверей и балконов в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и балконы с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт	3%
13	Утепление дверей и балконов в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через чердачные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и балконы с тепло-изоляцией, воздушные заслоны	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт	3%
<b>Стеновые конструкции</b>										
14	Заделка нештатных и комбинированных щелей	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие материалы, изоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>Система отопления</b>										
15	Модернизация ЭТЭП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 008 руб. за 1 укл	30%
16	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	521 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (отсутствие перерывов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1000 руб. за 1 шт.	15%
<b>Система холодного водоснабжения</b>										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
<b>Система горячего водоснабжения</b>										
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
<b>Система электроснабжения</b>										
20	Модернизация общедомовых сетей электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии	Настольные, скрытые кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
21	Замена вводно-распределительного устройства – автомата распределительной линии разводки	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шкаф	11%
22	Замена штатных вводно-распределительных устройств	1) Увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления электроэнергии	Современные автоматические щиты, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	35 000 руб. за 1 шт	11%
23	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реализующих на датчике (звуку)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реализующие на датчике 'У'	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 2516	Собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт	30%