

Собственникам дома № 36 по ул. 1 Ударной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технологии, оборудование и материалы	Возможные источники мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источники финансирования	Средств исполнения после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Соответствующее снижение используемых коммунальных
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Три подготовки и отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде спундрит и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система холодного водоснабжения										
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде спундрит и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 п.м.	6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.	54%
8	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности в местах общего пользования	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт.	23%
Система газоснабжения										
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа потребленного в многоквартирном доме	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	10%
Дверные и оконные конструкции										
10	Заделка, утепление и укрепление дверных блоков на входе подъездов и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери, поддверок; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности подъезда	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматическое или ручное закрывание и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.	5%
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт.	3%
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт.	3%
Стеновые конструкции										
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, промерзаний, конденсата; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современная герметизирующая мастика, изоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.	7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
14	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 узел	30%
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 п.м. труб 1800 руб. арматура за 1 шт.	10%
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещении (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1800 руб. за 1 шт.	15%
Система холодного водоснабжения										
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система горячего водоснабжения										
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1800 руб. арматура за 1 шт.	10%
Система электроснабжения										
19	Модернизация общедомового счетчика электроснабжения	1) Увеличение срока эксплуатации электросчетчиков; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Новые, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 п.м.	11%
20	Замена вводно-распределительного устройства на вводе распределительной линии	1) Увеличение срока эксплуатации электросчетчиков; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 вивод	11%
21	Замена вводных распределительных щитов с вводными автоматами, распределительной линией	1) Увеличение срока эксплуатации электросчетчиков; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные поставщики щитов, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт.	11%
22	Установка автоматической системы выключения (выключения) внутреннего освещения, реализующей на датчике (вент)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы выключения (выключения) внутреннего освещения, реализующие на датчике "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 36	собственники МКД, ЮО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт.	30%