

Собственникам дома № 44 по ул. 1 Ударной Армии, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Рескент-СП» в соответствии с требованием статьи 12.4.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Технология, оборудование и материалы	Возможные спонсоры мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участник мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Средства реализации мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия	Сроки проведения мероприятия	Степень снижения энергетических потерь
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
1	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	При подготовке и отопительному сезону	330 руб. за 1 м.п.		3%
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 м.п.		6%
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.		9%
Система холодного водоснабжения											
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды	Учет потребления воды в многоквартирном доме	Прибор учета воды	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 077 008 руб.		9%
Система горячего водоснабжения											
5	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	320 руб. за 1 м.п.		6%
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.		9%
Система электроснабжения											
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы, энергосберегающие светодиодные светильники	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, замена	1 800 руб. за 1 шт.		54%
8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование тепловой энергии; 2) экономия электроэнергии	Современное оборудование	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	3 500 руб. за 1 шт		23%
9	Установка коллективного (общедомового) прибора учета природного газа	1) учет потребления природного газа	Учет природного газа приборного учета	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Определяется в соответствии с проектно сметной документацией		10%
Двери и оконные конструкции											
10	Заделка, уплотнение и утепление дверей. Замена на входе в подъезд и обеспеченная автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери; 2) повышение энергоэффективности тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полимерная лента, автоматический дверной доводчик и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	58 000 руб. за 1 шт.		5%
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-и звукоизоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	18 000 руб. за 1 шт		3%
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, двери и заслонки с тепло-и звукоизоляцией	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	15 000 руб. за 1 шт		3%
Стеновые конструкции											
13	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, проветривания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Современные герметизирующие мастики, теплоизоляционные материалы, и др.	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	2 750 руб. за 1 кв.м.		7%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме											
Система отопления											
14	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	1 994 088 руб. за 1 установка		30%
15	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование тепловой энергии; 4) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	524 руб. за 1 м.п. труб 1800 руб. арматура за 1 шт.		10%
16	Установка запорных выключателей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перегрева); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Улучшение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные выключатели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодическая регулировка, ремонт	1800 руб. за 1 шт.		15%
Система холодного водоснабжения											
17	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Рациональное использование воды; 4) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	489 руб. за 1 м.п. труб 1000 руб. арматура за 1 шт		10%
Система горячего водоснабжения											
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение числа аварий; 3) Экономия потребления воды в системе ГВС	Стальные трубопроводы, шаровая арматура	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.п. труб 1800 руб. арматура за 1 шт		10%
Система электроснабжения											
19	Модернизация общедомового щита электроснабжения	1) увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Неребричные, медные кабели	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	331 руб. за 1 м.п.		11%
20	Замена вводно-распределительного устройства (УЩ) в составе распределительной линии	1) увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные ВРУ, автоматы	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	195 000 руб. за 1 шт		11%
21	Замена вводных щитов с вводными автоматами, распределительной линией	1) увеличение срока эксплуатации электросетей; 2) Снижение числа аварий; 3) Снижение потерь в сетях электроснабжения; 4) Экономия потребления электроэнергии	Современные питающие щиты, автоматы	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, ремонт	25 000 руб. за 1 шт		11%
22	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование на датчике (движущийся объект)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование на датчике "У"	Управляющая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии, д. 44	собственники МКД, УО	средства собственной МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб. за 1 шт		30%