

Собственникам дома № 2а корп. 4 по ул. Владимирская, г.Сергиев Посад

Управляющая компания ООО «Респект-СП» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	При подготовке к отопительному сезону	330 руб. за 1 п.м.	3%
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета тепловой энергии	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система горячего водоснабжения										
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения	1) учет потребления тепловой энергии; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Прибор учета горячего водоснабжения	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, поверка, ремонт	1 077 008 руб.	9%
Система электроснабжения										
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные светильники, светодиодные светильники	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена	1 200 руб. за 1 шт.	54%
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме										
Система отопления										
5	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энерго-сервисная организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	994 088 руб. за 1 узел	30%
Система горячего водоснабжения										
6	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт	589 руб. за 1 м.л. труб 1000 руб. арматура за 1 шт	10%
Система электроснабжения										
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующие на движение "у"	Обслуживающая организация	Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 4	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 650 руб за 1 шт	30%