

г. Сергиев Посад Московской обл.

19 августа 2019 г.

«Теплоснабжающая организация – Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Сергиево-Посадская Теплосеть", в лице заместителя директора Ермохина Александра Тимофеевича (доверенность №1 от 01.02.2019г), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Теплосеть", с одной стороны, и потребитель Товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Вальс», в лице председателя правления Николаевой Марины Анатольевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, руководствуясь положениями ГК РФ, Федеральных законов, законодательных гражданских актов Правительства РФ и Правительства Московской области в части энергоснабжения, ФЗ "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.10г., Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" утвержденных в Минэнерго РФ 24.03.03г., Приказа Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр "Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040), "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в РФ», Постановлением Правительства РФ № 253 от 28.03.2012 г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Распоряжением МинЖКХ МО от 22.05.2017 г. № 63-РВ, распоряжение МинЖКХ МО №343-РВ от 20.11.2018г. и на требованиях нормативных документов по производству, поставке и потреблению тепловой энергии, мировым соглашением утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 19 августа 2019 года по делу № А41-44707/19 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплосеть обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель (коммунальные ресурсы) на отопление и горячее водоснабжение на объекты теплоснабжения Абонента, а Абонент обязуется их принять и оплатить в части коммунального ресурса – горячее водоснабжение, потребляемого при содержании общего имущества.
- 1.2. Теплоснабжающим объектом Абонента является 1 жилой многоквартирный дом (МО, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, дом 13) согласно Приложению № 3:

**Площадь жилых помещений – 4 027,5 кв.м,**

**Строительный объем – 15 415 куб.м,**

**Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 539,2 кв.м**

находящийся в управлении Абонента и поименованный в «Перечне многоквартирных жилых домов, теплоснабжение которого осуществляется котельными Теплосети (Приложение №3 к настоящему Договору).

## 2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. Гарантированное количество тепловой энергии и теплоносителя определяется Теплосетью исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для жилых помещений и расчетным путем для нежилых.

«Максимальная расчетная тепловая нагрузка по характеристикам объекта теплоснабжения Абонента составляет:

На отопление - 0,29930 Гкал/час при т.в.-28°C

На горячее водоснабжение с учетом ОДН – 0,06367 Гкал/час.

Согласованное расчетное количество с 01.02.2019г. по 31.12.2019 г. потребляемое объектом Абонента:

на жилые помещения многоквартирного жилого дома:

- компонент на холодную воду (ОДН) - 71,17 куб.м

- компонент на тепловую энергию (ОДН) - 4,619 Гкал

на нежилые помещения в жилом многоквартирном доме:

- тепловой энергии на отопление составляет 0 Гкал.

- тепловой энергии на горячее водоснабжение 0 Гкал.

- горячей воды (теплоносителя) 0 куб.м

Максимальный расход теплоносителя составляет:

На отопление 8,55143 м<sup>3</sup>/час

На горячее водоснабжение – 1,22442 м<sup>3</sup>/час

Разбивка на месяцы гарантированного количества тепловой энергии и теплоносителя приведена в Приложение №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Приложение №1 составляется сторонами договора ежегодно.

2.2. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленное Абонентом, определяется в следующем порядке:

а) при наличии узла учета тепловой энергии и теплоносителя - по коллективным (общедомовым) приборам учета, установленных на границе раздела ответственности за безопасную эксплуатацию тепловых систем, приведенной в приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

При невозможности установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности, Абонент устанавливает их на своих системах до теплоснабжающих устройств, согласуя эту установку с Теплосетью. В этом случае тепловые потери в системах от точки разбора до приборов учета тепловой энергии относятся на счет Абонента. Потери теплоносителя в виде технологических сливов во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения Абонента относятся на его счет. При обнаружении неисправности приборов учета количество потребленной Абонентом тепловой энергии определяется расчетом с начала месяца, в течение которого обнаружена неисправность, до момента устранения неисправности.

б) В период до установки приборов учета количество тепловой энергии и теплоносителя определяется для жилых и нежилых помещений исходя из установленных нормативов.

При изменении утвержденной нормативно-технической документации, используемой при расчетах количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, внесение изменений в договор не требуется. Соответствующие корректировки в расчеты вносятся с момента введения в действие указанных документов

2.3. Первичный допуск в эксплуатацию приборов учета, а так же после ремонта/поверки осуществляется Теплосетью в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

2.4. Качество подаваемого Абоненту коммунального ресурса должно соответствовать требованиям: ГОСТов, СанПиНов, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также иных нормативно правовых актов.

2.4.1. Объем и качество коммунального ресурса должно позволять Абоненту обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.2. Теплосеть несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

2.4.3. Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

2.5. Режим подачи тепловой энергии, за исключением случаев, указанных в п.4.3.2. настоящего договора устанавливается следующим:  
2.5.1. По отоплению – непрерывным круглосуточно в течение отопительного сезона, начало и окончание которого определяется постановляющим документом органов местного самоуправления.

Избыточное давление ( $P_{изб.}$ ) в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны при работе сетевых насосов источника тепловой энергии обеспечивается "Теплосетью" не менее чем на 0,05 МПа выше статического давления ( $P_{ст.}$ ) в этой точке:  $P_{изб.} = P_{ст.} + 0,05$  [МПа]

Избыточное давление воды в обратном трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается Абонентом не ниже 0,05 МПа.

Температурный график регулирования режима отпуска тепловой энергии на отопление составлен с учетом расчетной температуры на проектирование систем отопления для северных районов Московской обл. -28°C).

Температура теплоносителя в подводящем трубопроводе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны поддерживается источником тепловой энергии с отклонением  $\pm 3\%$  от среднесуточной температуры, установленной температурным графиком качественного регулирования отпуска тепла (Приложение № 4).

Среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) в системе отопления Абонента непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны должна обеспечиваться Абонентом значением не выше, чем на 5% заданной температурным графиком, в противном случае Абонент может быть отключен. В случае отклонения температуры в обратном трубопроводе отопления более чем на 5% от заданной по графику претензии по качеству подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплосетью не принимаются.

2.5.2. По горячей воде – непрерывным круглосуточно, исключая период времени на планово – предупредительные ремонты (ППР), который устанавливается Теплосетью по согласованию с органами местной исполнительной власти. Период ППР не должен превышать 14 дней.

Температура горячей воды в подводящем трубопроводе непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается источником тепловой энергии так, чтобы в местах водоразбора температура горячей воды находилась в пределах не ниже  $t = 60^\circ\text{C}$ .

Отклонение от указанных значений температур составляет  $\pm 3\%$ .

Температура горячей воды в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности со стороны Абонента поддерживается им значением ниже температуры в прямой линии для обеих систем не более чем на 5%. В случае возвращения горячей воды (рециркуляции) в обратную линию системы ГВС с температурой более чем на  $5^\circ\text{C}$  ниже, чем в подающем трубопроводе, претензии по качеству тепловой энергии и теплоносителя на ГВС Теплосетью не принимаются.

### 3. ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ.

3.1. Стоимость тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения. До момента утверждения тарифов на тепловую энергию в установленном законом порядке Абонент в 2019 году оплачивает потребленную тепловую энергию по цене за 1 Гкал:

**С 01.02.2019 по 30.06.2019 – 1707,10 (одна тысяча семьсот семь рублей 10 копеек) без учета НДС.**

**С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 1775,38 (одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей 38 копеек) без учета НДС (размер тарифа указан в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов)**

До момента утверждения тарифов на горячую воду в установленном законом порядке Абонент в 2019 году оплачивает потребленную горячую воду по цене:

**С 01.02.2019 по 30.06.2019:**

- компонент на холодную воду – 19,90 (девятнадцать рублей 90 копеек) руб. без учета НДС за 1 куб.м.

- компонент на тепловую энергию – 1707,10 (одна тысяча семьсот семь рублей 10 копеек) руб. без учета НДС за 1 Гкал.

**С 01.07.2019 по 31.12.2019:**

- компонент на холодную воду – 21,14 (двадцать один рубль 14 копеек) руб. без учета НДС за 1 куб. м.

- компонент на тепловую энергию – 1775,38 (одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей 38 копеек) руб. без учета НДС за 1 Гкал.

3.2. При изменении тарифов Теплосеть применяет новый тариф со дня его принятия.

3.3. Абонент оплачивает фактическое потребление коммунального ресурса, объем которого определяется в соответствии с п.2.2. настоящего договора. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.4. Стороны установили следующий порядок расчетов за тепловую энергию:

3.4.1. В отношении объектов теплоснабжения, на которых установлены общедомовые приборы учета, Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель исходя из показаний узла учета до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.3. В отношении объектов теплоснабжения необорудованных узлами учета Абонент производит оплату за потребленную тепловую энергию до 15 числа месяца, следующего за расчетным, исходя из ежемесячного размера платы.

Ежемесячный размер платы Абонента за жилые помещения определен сторонами договора в соответствии с установленными органами местного самоуправления нормативами потребления коммунальных услуг и тарифами (Приложение 1).

Корректировка платы, связанная с ограничением (прекращением) подачи тепловой энергии и теплоносителя производится Теплосетью в соответствии с действующим законодательством.

В случае утверждения новых нормативов или тарифов расчет ежемесячного размера платы корректируется.

3.6. При расторжении договора до окончания года Абонент оплачивает фактически потребленную тепловую энергию. В случае переплаты, сумма переплаты подлежит возврату Абоненту в течении двух месяцев.

3.7. Теплосеть направляет платежные документы Абоненту любым способом, в том числе через банк, почтовым отправлением на почтовый адрес Абонента, либо с нарочным.

Подтверждением предъявления платежных документов является отметка банка, либо почтовая квитанция заказного письма, либо подпись представителя Абонента.

3.8. В случае неполучения Абонентом платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в 3-х дневный срок письменно известить об этом Теплосеть, в противном случае платежные документы считаются предъявленными. При получении в 3-х дневный срок извещения об отсутствии платежных документов Теплосеть обязана направить Абоненту платежные документы. В этом случае оплата Абонентом тепловой энергии производится в течении 5-ти (пяти) рабочих дней после получения платежных документов.

3.9. По окончании каждого месяца Стороны составляют акт выполненных работ за потребленные тепловую энергию и теплоноситель по исполнению настоящего договора. Абонент в течение 5-ти рабочих дней обязан подписать акт или сообщить в письменном виде о наличии разногласий. При непоступлении разногласий в указанный срок акт считается принятым Абонентом без возражений. Подписанный и заверенный печатью Абонента акт выполненных работ возвращается в Теплосеть не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.10. Стороны производят сверку взаимных расчетов за тепловую энергию по состоянию на 31 декабря каждого календарного года. Акты сверки предоставляются Абоненту Теплосетью.

Абонент обязан в течение 5-ти рабочих дней вернуть подписанный акт сверки Теплосети, в случае разногласий представить расчетные данные Абонента. В случае если акт сверки не возвращен в указанный срок, он считается принятым Абонентом с согласием с указанными в нем данными.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Теплосеть обязана:

4.1.1. Соблюдать режим подачи и показатели качества тепловой энергии и теплоносителя в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим договором.

4.1.2. Предупреждать Абонента о предстоящих перерывах и прекращении подачи тепловой энергии за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3. Осуществлять эксплуатацию своего оборудования и систем в соответствии с их инструкциями по эксплуатации, основанными на "Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и на других нормативно-технических документах.

4.1.4. Производить Абоненту перерасчет платы за коммунальный ресурс в случае перерывов в его поставке или предоставлении ресурса ненадлежащего качества, в соответствии с законодательством РФ.

4.1.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств при подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.6. По письменному запросу предоставлять Абоненту информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.1.7. Отвечать на письменные обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 30 дней.

4.1.8. Предоставлять, в том числе с использованием системы, Абоненту, информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме.

##### 4.2. Абонент обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью оплачивать принятую им тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Соблюдать режим потребления тепловой энергии теплоносителя. Не допускать несанкционированную установку дополнительных теплопотребляющих установок с подключением их к системам отопления и горячего водоснабжения без согласования с Теплосетью. За самовольное присоединение дополнительных теплопотребляющих установок объем оплачиваемой тепловой энергии будет рассчитан по сечению подводящего трубопровода в соответствии с температурным графиком регулирования.

4.2.3. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и присоединенных систем в соответствии с инструкциями их эксплуатации, разработанными Абонентом в соответствии с "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" и другими нормативно-техническими документами.

4.2.4. Для предотвращения кавитации при аварийных остановах работы систем Теплосети или собственных систем, обеспечить автоматически или другими способами поддержание давления в верхних точках систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических системах на 0,05 МПа выше давления упругих паров на линии насыщения теплоносителя в зависимости от его температуры в этой точке.

4.2.5. Производить готовность объектов теплопотребления к отопительному сезону в соответствии с действующим законодательством. В случаях, предусмотренных законодательством, Абонент представляет Теплосети соответствующие документы о готовности объектов теплопотребления к отопительному сезону.

4.2.6. Обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

4.2.7. Немедленно сообщать Теплосети об авариях, пожарах, неисправностях оборудования и приборов учета и иных нарушениях, препятствующих нормальному процессу теплоснабжения по телефону 551-70-07 в аварийно-диспетчерскую службу.

4.2.8. Уведомлять Теплосеть о намерениях передачи и о передаче объектов теплопотребления другому юридическому или физическому лицу, равно как и об изменениях своих банковских реквизитов, почтового адреса.

До момента передачи объектов теплопотребления другому лицу полностью погасить задолженность за потребленную тепловую энергию.

4.2.9. Нести бремя расходов по оплате допущенных по его вине сверхнормативных утечек и тепловых потерь, по оплате заполнения тепловых систем Теплосети и систем отопления Абонента химически очищенной водой, исходя из объема заполнения в размере действующего тарифа на горячую воду (в системе горячего водоснабжения), тарифа на тепловую энергию (в системе теплоснабжения). Указанные в данном пункте обязательства отражаются двусторонними техническими актами, при этом отказ Абонента в подписании такого акта не освобождает его от упомянутых выше оплат.

Не подлежит оплате Абонентом объем теплоносителя при заполнении систем после аварийных остановов оборудования источника теплоснабжения.

При технической возможности присоединять, по обращению Теплосети, субабонентов к своим тепловым сетям с письменного согласования Теплосетью такого подключения. Не передавать через присоединенную тепловую сеть принятую им тепловую энергию субабоненту без согласия "Теплосети".

4.2.10. Беспрепятственно допускать представителя Теплосети к системам теплопотребления для осуществления надзорных функций.

4.2.11. Выполнять оперативно-диспетчерские требования Теплосети по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.2.12. Извещать Теплосеть об отключении и ремонте тепловых сетей Абонента и теплопотребляющих установок с указанием причин, времени отключения и пуска.

4.2.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки. В срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента заключения настоящего договора предоставить Теплосети копию документа о назначении ответственных лиц.

4.2.14. Не допускать затопление подвальных (полуподвальных) помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.15. Произвести отключение запорной арматуры на трубопроводах отопления тепловых вводах после окончания отопительного сезона.

4.2.16. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26-го числа текущего месяца направлять полученные показания Теплосети любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт направления.

4.2.17. Предоставлять Теплосети сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. Указанные сведения предоставляются в бумажном и электронном виде.

Предоставлять Теплосети ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания индивидуальных приборов учета при предоставлении таких показаний собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме Абоненту, а также сведения о количестве зарегистрированных (проживающих) граждан в случае изменения.

#### **4.3. "Теплосеть" имеет право:**

4.3.1 Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение без согласования с Абонентом, но с соответствующим его уведомлением, в случае нарушения Абонентом обязательств по полной оплате теплоснабжения и теплоносителя, неоднократного нарушения сроков оплаты, а так же в случаях нарушения Абонентом существенных условий договора в т.ч. п. п. 2.5.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5., 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.11.

4.3.2 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случаях необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварий в системах Теплосети с последующим немедленным уведомлением Абонента.

4.3.3 Теплосеть освобождается от ответственности перед Абонентом за недоподачу договорного объема тепловой энергии, вызванную:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в т.ч. природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурными отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Ростехнадзора РФ;

г) ограничениями или полными прекращениями подачи тепловой энергии при наличии задолженности за тепловую энергию у Абонента

д) неправильными действиями персонала Абонента, подтвержденными органами государственного энергетического надзора;

е) повреждением оборудования Абонента, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах.

#### **4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. На получение потребляемой тепловой энергии установленного качества, определяемого его приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.4.2. Не производить оплату тепловой энергии и теплоносителя за время перерывов в их предоставлении в расчетный период в соответствии с п. 4.1.4 договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Теплосеть не несет ответственности за качество тепловой энергии и теплоносителя в системах Абонента при невыполнении Абонентом п.4.2.5, 4.2.6. настоящего договора.

5.2. Теплосеть несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством в сфере теплоснабжения. В случае ненадлежащего исполнения своих обязательств и при наличии вины Теплосети Теплосеть возмещает Абоненту убытки в размере реального ущерба.

5.3. Абонент несет ответственность за несвоевременное внесение платы за отпущенную ему тепловую энергию и теплоноситель. Нарушение порядка и сроков оплаты влечет за собой начисление Абоненту пени в размере установленном действующим законодательством.

5.4. Абонент несет ответственность за несоответствие параметров теплоносителя по давлению и температуре в обратной линии непосредственно у границы раздела эксплуатационной ответственности с его стороны параметрам теплоносителя заданным режимом, указанным в п.п.2.5.1., 2.5.2. и 2.5.3. настоящего договора – в зависимости от последствий, к которым привело это несоответствие вплоть до отключения Абонента от теплоснабжения.

### **6. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс – мажора обязана доказать другой стороне всеми доступными средствами о наступлении таких обстоятельств.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшие с **01 февраля 2019 г.**, и заключается на неопределенный срок.

7.2. Настоящий Договор расторгается в случае:

7.2.1. По согласованию сторон, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.2.2. При обстоятельствах, делающих невозможным со стороны Теплосети исполнение настоящего договора.

7.2.3. В случае прекращения у Абонента обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

При этом, Абонент в пятидневный срок должен письменно уведомить Теплосеть о наступлении указанных обстоятельств с приложением подтверждающих документов.

Настоящий договор считается расторгнутым с даты прекращения у Абонента обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменение тарифов за коммунальный ресурс не нуждается в оформлении дополнительным соглашением.

Договор составлен в 2х экземплярах: 1 экземпляр – для Теплосети, 1 экземпляр – для Абонента.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ

8.1. Все, неоговоренные в данном договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.

8.2. Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Уполномоченными лицами ответственными за выполнение договора являются

Теплосеть Трифонов Александр Николаевич тел. 542-32-31

Абонент Николаева Марина Анатольевна тел. 8-915-129-56-08

## 9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

МУП "Теплосеть"

### 9.1. Наименование

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Сергиево-Посадская Теплосеть"

ИНН/КПП 5042150198/504201001

ОГРН 1195007000616

### 9.2. Юридический адрес:

141301 Московская обл. г. Сергиев Посад ул. Дружбы, д.5б, помещение 1

Адрес для направления корреспонденции:

141301 Московская обл. г. Сергиев Посад

ул. Пограничная, д. 7

### 9.3. Телефон/факс

абонентский отдел 542-19-23

551-70-07 Аварийно-диспетчерская служба

прямой московский 721-26-40

тел. секретарь 542-16-22, 542-82-41,

Email: [teplosetsp@mail.ru](mailto:teplosetsp@mail.ru)

### 9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40702810540000056223

в ПАО «Сбербанк России»

г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

Абонент

### 9.1. Наименование

Товарищество собственников недвижимости многоквартирный жилой дом «Вальс»

ИНН/КПП 5042148167/504201001

ОГРН 1185007004423

### 9.2. Юридический адрес:

141300, Московская обл., г. Сергиев Посад,

ул. Чайковского, д.13 кв.70

### 9.3. Телефон/факс

8-915-129-56-08

### 9.4. Банковские реквизиты:

р/сч 40703810940000003370

в ПАО «Сбербанк»

г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Расчетное количество тепловой энергии - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

3. Перечень многоквартирных жилых домов - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

4. Температурный график качественного регулирования отпуска тепла - 1 экз. на 1 л. для каждой стороны договора.

Теплоснабжающая организация

МУП «СП Теплосеть»

Заместитель

директора

м.п.

А.Т. Ермохин

Абонент

ТСН МЖД «Вальс»

Председатель

правления

М.А. Николаева