

ДОГОВОР № 60/18/ВК-ОДН
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Сергиев Посад

01 ноября 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад "Водоканал", именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора Норина Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости многоквартирного жилого дома «Вальс», именуемое в дальнейшем "Исполнитель коммунальных услуг", в лице председателя Правления Николаевой Марины Анатольевны, действующего на основании Устава, действующего в интересах Потребителя - собственников помещений в многоквартирном доме с другой стороны (в дальнейшем совместно именуемые "сторонами") заключили настоящий договор на отпуск питьевой воды и приём сточных вод о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять холодную воду до границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную водопроводную сеть и принимать сточные воды от границы эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную канализационную сеть для **содержания общего имущества** в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, а Исполнитель обязуется оплачивать потребленные коммунальные ресурсы, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность ОДПУ и оборудования, связанного с водопотреблением и водоотведением.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1 Основные понятия и терминология Договора установлены в соответствии с Правилами №124 и №354

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Исполнитель — юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, ответственное за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация (далее РСО) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования;

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ) — средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее - ИПУ) — средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Расчетный период — календарный месяц.

Коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, **общего имущества в многоквартирном доме** в случаях, установленных настоящими Правилами, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами (раздел I. п.2 ПП РФ от 06.05.2011 г. №354);

КРСОИ - коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо (при наличии печного отопления). К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. КАЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

3.1 РСО несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела ВИС, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованных сетей РСО, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным сетям.

Указанная граница раздела эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Граница эксплуатационной ответственности сторон по настоящему договору соответствует границе балансовой принадлежности.

Подача холодной воды – бесперебойная и круглосуточная.

Состав и свойства холодной воды должны соответствовать требованиям СанПин 2.1.4.1074-01.

3.2 Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды определена СНИП 2.04.02-84.

3.3 Сточные воды, принимаемые от Исполнителя являются бытовыми – это воды использованные человеком для удовлетворения физиологических потребностей и хозяйственной деятельности и получившие при этом загрязнения.

Концентрация вредных веществ в сточных водах, сбрасываемых в систему городской канализации, не должна превышать допустимые расчетные концентрации вредных веществ, определенные с учетом условий сброса очищенных сточных вод в водный объект и эффективности очистки на городских очистных сооружениях.

3.4 В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;

препятствовать биологической очистке сточных вод.

3.5 Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно допустимыми концентрациями.

3.6 Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод утвержденных постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. N 525.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1 РСО обязана:

4.1.1 Соблюдать режим подачи и показатели качества холодной воды в подводящих трубопроводах на линии границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон, установленные Правилами, нормативными документами и настоящим Договором.

Соблюдать бесперебойный прием сточных вод от Исполнителя по сетям канализации от границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон, в соответствии с действующими нормативными требованиями, установленными Правилами и настоящим Договором.

4.1.2 Предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса за 3-ое суток до отключения, кроме случаев, отмеченных в п. 4.3.2.

4.1.3 При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка;

4.1.4 Отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

4.1.5 Производить опломбировку ОПДУ без взимания с Исполнителя платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ;

4.1.6 Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на сетях, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

4.1.7 Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

4.2 Исполнитель обязан:

4.2.1 Передавать РСО показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять потребителей о сроках проведения РСО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

Осуществлять начисление платы для потребителей за коммунальные ресурсы, представляемые РСО на содержание общедомового имущества, включать указанные начисления в «единую квитанцию» для оплаты коммунальных услуг.

4.2.2 Оплачивать в полном объеме коммунальный ресурс, поставленный РСО в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4.2.3 Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления холодной воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации.

4.2.4 Обеспечивать исправное состояние водопроводных, канализационных сетей объектов водоснабжения и водоотведения, в частности обеспечивать герметичность канализационных трубопроводов, фасонных частей, стыковых соединений, ревизий, прочисток.

4.2.5 Обеспечивать устранение повреждений или неисправностей водопроводных и канализационных сетей; обслуживаемых Исполнителем в соответствии с границами раздела эксплуатационной ответственности и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

4.2.6 Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц РСО по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.

4.2.7 При авариях на водопроводных и канализационных сетях, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании холодной воды и услуг водоотведения немедленно сообщать о них в РСО по тел. 8 (496) 551-66-89

4.2.8 В целях учета приобретаемой холодной воды и услуги водоотведения, использовать общедомовые приборы учета соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства средств измерений.

4.2.9 При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с РСО или иной специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды.

4.2.10 Предоставить РСО возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.2.11 Обеспечить сохранность пломб на общедомовых приборах учета воды, их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

4.2.12 При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить РСО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его РСО.

4.2.13 Исполнителю запрещается допускать несанкционированное подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

4.3 РСО имеет право:

4.3.1 Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем поставленной холодной воды и принятых сточных вод РСО в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2 Ограничить или приостановить поставку холодной воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях РСО, по которым осуществляется холодное водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям РСО - с момента выявления несанкционированного подключения;

использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, с момента выявления нарушения;

наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Ресурсоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки холодной воды.

4.3.3 Определять объем холодной воды и принятых сточных вод, подлежащий оплате Потребителями, в целях определения объема поставленной исполнителю холодной воды на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора без учета показаний индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды (далее ИПУ):

а) исходя из рассчитанного не менее чем за 3 месяца среднемесячного объема потребления горячей и холодной воды в случае:

выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

недопуска представителя РСО к ИПУ;

непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки.

б) исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей и холодной воды для нежилых помещений) на горячее и холодное водоснабжение:

по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей и холодной воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

по истечении 6 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей и

холодной воды, в случае непредоставления Потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей и холодной воды;

в) по пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

несанкционированного подключения оборудования к ВИС;

несанкционированного вмешательства в работу ИПУ или общедомового прибора учета.

4.3.4. При наличии у Исполнителя задолженности перед РСО за поставленную холодную воду и принятые сточные воды, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной горячей воды за 2 (два) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.

4.4 Исполнитель имеет право:

4.4.1 На получение коммунальных ресурсов на СОИ установленного качества необходимого объема.

4.4.2 Требовать от РСО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных ресурсов, оформления акта проверки и акта устранения выявленных недостатков.

4.4.3 Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством изменения размера платы за коммунальные ресурсы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.4.4 Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.5 Для ликвидации аварийной ситуации проводить отключение ВИС, предварительно уведомив РСО об отключении.

5. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

5.1 Объем коммунального ресурса для содержания общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов потребления холодной воды, предоставленной непосредственно в жилые и нежилые помещения в таком многоквартирном доме (в случае, если объемы потребления в таких помещениях фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), по формуле:

$$V_{кр} = V_{одпу} - \sum V_{ипу неж.} - \sum V_{расч. неж.} - \sum V_{ипу жил.} - \sum V_{норм. жил.}$$

где,

$V_{одпу}$ – объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;

$V_{ипу неж.}$ – объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета;

$V_{расч. неж.}$ – объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V_{ипу жил.}$ – объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V_{норм. жил.}$ – объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

5.2 Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета производится до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

При отсутствии прибора учета Исполнитель в эти же сроки передает иную информацию, используемую для определения объемов поставляемого ресурса.

5.3 В случае, если расчетный объем коммунального ресурса для содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего договора, будет равен нулю или отрицательным, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему договору в отношении такого многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным нулю, отрицательный объем учитывается при расчетах объемов коммунального ресурса в последующих периодах.

5.4 Объем коммунального ресурса для содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_{кр} = N^{кр\ oи} * S^{oи}$$

где,

$N^{кр\ oи}$ – норматив коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме, установленный Комитетом по ценам и тарифам Московской области, действующий в расчетном периоде;

$S^{oи}$ – суммарная площадь следующих помещений: площади лестничных клеток и коридоров в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

5.5 Размер платы за коммунальный ресурс рассчитывается по формуле:

$$P_{кр} = V_{кр} * T_{кр}$$

где,

$V_{кр}$ – объем коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме для содержания общего имущества в таком многоквартирном доме;

$T_{кр}$ – тариф на коммунальный ресурс, утвержденный Комитетом по ценам и тарифам Московской области и действующий в расчетном периоде.

5.6 Фактическое количество коммунальной услуги, потребленной Исполнителем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по настоящему Договору и подлежащее оплате, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5.7 Сверка расчетов между Исполнителем и РСО за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления сторонами акта сверки расчетов, составляемого не реже 1 раза в квартал.

5.8 На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

6.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем в порядке, определенном требованиями ПП РФ от 28.10.2012 №253.

6.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Исполнитель оплачивает потребленный коммунальный ресурс до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате РСО не позднее 6 –го числа месяца, следующего за расчетным.

6.3 Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

6.4 В случае изменения тарифа, нормативов потребления воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления) без оформления дополнительного соглашения.

6.5 За нарушение сроков оплаты коммунальных ресурсов, указанных в Договоре, исполнитель уплачивает пени РСО в соответствии с действующим законодательством.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2 При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с РСО выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двух стороннего акта с указанием причин нарушения и определения виновной стороны.

7.3 Споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4 Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в предоставлении коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.

7.3 Любые изменения условий настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01 октября 2018 г.

9.2 Настоящий договор заключен по 31 декабря 2019 г. а в части взаимных расчетов - до их полного исполнения

9.3 Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

9.4 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9.5 Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Ресурсоснабжающей организации за один месяц до дня расторжения договора и полного погашения имеющейся задолженности.

9.6 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

9.7 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ.

10.1 Все, не оговоренные в данном Договоре требования, права и обязательства регулируются законодательством РФ, нормативными документами и Правилами.

10.2 В случае возникновения спорных вопросов обязательен досудебный претензионный порядок разрешения споров, срок ответа на претензию 10 рабочих дней.

10.3 Стороны будут стремиться решать спорные вопросы путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Юридический и фактический адрес: 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. 2	Юридический и почтовый адрес: 141303, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 13, кв. 70
ИНН 5042002584	ИНН 5042148167
КПП 504201001	КПП 504201001
ОГРН 1025005327478	ОГРН 1185007004423
Наименование банка: Московский РФ АО Россельхозбанк, г. Москва	Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК г. Москва
р/с: 40702810963020000302	р/с: 40703810940000003370
к/с: 30101810045250000430	к/с: 30101810400000000225
БИК 044525430	БИК 044525225
Телефон/факс: приемная 8 (496) 551-66-80 договорной отдел 8 (496) 551-66-85 расчетный отдел 8 (496) 551-66-88	Телефон: 8(496)551-24-35 8(915)129-56-08
E-mail: info@spvodokanal.ru	E-mail: respect-sp@mail.ru

Ресурсоснабжающая организация

Директор:

Норин А. М.

"01" ноября 2018 г.



Исполнитель коммунальных услуг

Председатель Правления:

Николаева М. А.

"01" ноября 2018 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору
водоснабжения
и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении
при содержании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта	Документы, подтверждающие право собственности (оперативного управления)	Общая площадь дома (кв. м.)	Площадь помещений входящих в состав общего имущества МКД (кв. м.)
1	2	3	4	5
1	Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 13	Протокол № 02/18 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31 июля 2018г.	4 038,7	539,2

Ресурсоснабжающая организация

Директор:

Норин А. М.

"01" ноября 2018 г.



Исполнитель коммунальных услуг

Председатель Правления:

Николаева М. А.

"01" ноября 2018 г.



Bill

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору
водоснабжения
и водоотведения

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов
о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах

№	ФИО	Должность	Контактный телефон
1	2	3	4
1	Николаева Марина Анатольевна	Председатель Правления	8(496)551-24-35 8(915)129-56-08

Исполнитель коммунальных услуг
Председатель Правления



Николаева М. А.