

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: № 01/18

Дата протокола: 31.03.2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 05.03.2018 г.

Дата окончания общего собрания – 31.03.2018 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 05.03.2018 г., во дворе многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.13

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - **Гречина Наталья Викторовна**, являющееся собственником помещения №20 по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, свидетельство о государственной регистрации права 50-ААН № 433730 (регистрационная запись №50-50-05/112/2010-028) от 20 августа 2010 г.

Председательствующий на общем собрании: **Гречина Наталья Викторовна**.

Секретарь общего собрания: **Ишонина Лидия Ивановна**.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Гречина Наталья Викторовна**

- **Курина Татьяна Ивановна**

- **Ишонина Лидия Ивановна**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в решениях (бюллетенях) собственников помещений многоквартирного дома (**Приложение №6**).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (4024,30 кв. м.).

В голосовании на общем собрании приняло участие 66 (шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,59 голосов (2 357,79 кв. м.) или 58,59% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4024,30 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4024,30 квадратных метров жилых помещений.

## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Утверждение Порядка проведения собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
5. Создание товарищества собственников жилья.
6. Утверждение Устава ТСН МЖД «ВАЛЬС».
7. Определение местонахождения ТСН МЖД «ВАЛЬС».
8. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «ВАЛЬС».
9. Избрание ревизора ТСН МЖД «ВАЛЬС».
10. Государственная регистрация ТСН МЖД «ВАЛЬС».
11. Утверждение проекта договора управления МКД (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «ВАЛЬС»).
12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
18. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
19. Определение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
20. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
21. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
22. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Гречину Наталью Викторовну кв.20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Ишонину Лидию Ивановну кв. 49.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и определения итогов голосования в составе 3 (трех) человек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Гречину Наталью Викторовну кв.20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Курину Татьяну Ивановну кв. 25

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Ишонину Лидию Ивановну кв. 49.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Утверждение Порядка проведения собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая зачитала предлагаемый порядок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок проведения собрания - **Приложение №5:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая считает необходимым сменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,29** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Создание товарищества собственников жилья.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,29** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение Устава ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая зачитала предлагаемый проект Устава.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный Устав ТСН МЖД «ВАЛЬС» - **Приложение №7:** Устав ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **55,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,71** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение местонахождения ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая пояснила, что местом нахождения ТСН МЖД «ВАЛЬС», согласно закона, необходимо определить место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что местом нахождения ТСН МЖД «ВАЛЬС» является место нахождения постоянно действующего исполнительного органа – Правления (Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, кв.70).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Правление ТСН МЖД «ВАЛЬС» в составе 5 (пяти) человек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Сыровцеву Наталью Юрьевну кв.16

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Харламова Сергея Николаевича кв. 17

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**4) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Минайлову Людмилу Васильевну кв. 48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**5) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Масленникова Александра Владимировича кв. 65

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 57,30 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**6) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом Правления Николаеву Марину Анатольевну кв.70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **55,97** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,33** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Избрание ревизора ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизором ТСН МЖД «ВАЛЬС» Грицыну Ольгу Васильевну кв. 32.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Государственная регистрация ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «ВАЛЬС» одного из предложенных членов Правления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «ВАЛЬС» Николаеву Марину Анатольевну кв.70.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение проекта договора управления МКД (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «ВАЛЬС»).

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая зачитала предложенный проект договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления МКД (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «ВАЛЬС») - **Приложение №8:** Проект договора управления МКД (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «ВАЛЬС»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,74** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,85** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **56,89** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,7** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая пояснила, что согласно законодательству, владельцем специального счета может быть только товарищество собственников жилья.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации - товарищество собственников жилья ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **55,03** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,29** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,27** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила кредитную организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "МинБанк" (ИНН 7725039953)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **53,32** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **3** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,27** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить товарищество собственников жилья на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - товарищество собственников жилья ТСН МЖД «ВАЛЬС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **55,03** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,29 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**СЛУШАЛИ: Гречину Наталью Викторовну**, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов - **Приложение №9:** Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 56,89 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ: Гречину Наталью Викторовну**, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,59 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19.** Определение внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**СЛУШАЛИ: Гречину Наталью Викторовну**, которая считает необходимым вносить плату за коммунальные услуги, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что плата за все коммунальные услуги вносится ресурсоснабжающим организациям.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,59 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 20.** Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ: Гречину Наталью Викторовну**, которая предложила воспользоваться законным правом и определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что с 01.05.2018 г. по 01.05.2019 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 35 руб.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **56,88** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **1,71** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 21.** Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила определить, доступное каждому, помещение для размещения соответствующих сообщений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **58,59** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 22.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Гречину Наталью Викторовну, которая предложила место хранения документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников - у Николаевой Марины Анатольевны кв.70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - **57,30** голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - **1,29** голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, кв.70.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания - **Гречиной Натальи Викторовны, кв.20.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: **г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, на 11** листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на **2** листах;

**Приложение №3:** Реестр вручения и направления собственникам помещений сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, на 44** листах;

**Приложение №4:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на **2** листах;

**Приложение №5:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, на 3** листах;



**Приложение №6:** Решения собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13, на 135 листах;

**Приложение №7:** Устав ТСН МЖД «ВАЛЬС», на 5 листах;

**Приложение №8:** Проект договора управления МКД (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «ВАЛЬС»), на 3 листах;

**Приложение №9:** Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, на 1 листе;

**Приложение №10:** Заявления о вступлении в члены товарищества собственников жилья - ТСН МЖД «ВАЛЬС», на 65 листах;

**Приложение №11:** Подписи собственников помещений, проголосовавших за создание товарищества собственников жилья и утвердивших его устав, на 5 листах.

### ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Гречина Наталья Викторовна  « 31 » марта 20 18 г.

Секретарь общего собрания:

Ишониная Лидия Ивановна  « 31 » марта 20 18 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гречина Наталья Викторовна  « 31 » марта 20 18 г.

Курина Татьяна Ивановна  « 31 » марта 20 18 г.

Ишониная Лидия Ивановна  « 31 » марта 20 18 г.