

Город Сергиев Посад

Приложение №2

к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ  
ПЕРИОД 2020 – 2021г.г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чайковского дом 7
2. Год постройки 1988г.
3. Характеристики объекта:
- Износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 2
- Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 459,3
- Количество квартир 72 (шт)
- Общая полезная площадь объекта 3376,6 кв.м.
- Жилая площадь 2451,4 кв.м.
- Нежилая площадь 925,2, в том числе
- Под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- 2 (лифты пассажирские)
5. Источники:
- теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»
- газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»
- ГВС МУП «СП Теплосеть»
- ХВС МУП «Водоканал»
- Водоотведения МУП Водоканал»
- Энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
ООО «ГАЗСТРОЙИНЖИНИРИНГ» №13 от 08.11.2017г.
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 19.12 20 19 г. № 1145
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.06. 20 20 г. № 107

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20 г.**

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20гг
1	частичное утепление трубопроводов гвс, цо	нояб. 2019г	требуется утепление	частичное утепление трубопроводов гвс, цо
2	отсутствуют замки на дверях в подвал	дек. 2019г	сломали	навеска замков на двери в подвал

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготов ки к зиме	Выполнено по подготовки к зиме	Оценка результатов готовности (удовл/ неудовл)
1	2	3	4	5	6
1	Объём работ				
2	Ремонт кровли	<i>м2</i>	—	—	Удов.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м2</i> <i>м/м</i>	— —	— —	Удов.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов-остекление - утепление дверных проемов	<i>м2</i> — — —	5 — — —	5 — — —	Удов.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов-отопление - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м/м</i>	— —	— —	Удов.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмостков - прямков	<i>м2</i>	— —	— —	Удов.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры –задвижка /вентиля - промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>м/м</i> <i>шт</i> <i>м/м</i>	1 10 1/6 810	1 10 1/6 810	Удов.
	2) Горячего водоснабжения - трубопроводов	<i>м/м</i>	10	10	Удов.

	- запорной арматуры- - промывка и опрессовка	шт	9	9	
	3) Водопровода - ремонт и замена арматуры-здвижка - ремонт и изоляция труб	шт	11/1	11/1	Удов.
	4) Канализации - ремонт трубопроводов/установка обратных клапанов - ремонт колодцев - промывка системы	ц/м	5/2	5/2	Удов.
	5) Электрооборудования - световой электропроводки –ламп освещения - силовой электропроводки - вводных устройств - - электрощитовых- - электродвигателей	шт  Планово	26  Работы	26  не предупредит. ремонт.	Удов.  проводились
	6) Котельных - котлов на газовом топливе - то же, на угле - тепловых пунктом - элеваторных узлов				
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории

\_\_\_\_\_ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей  
Организации Ген. Директор ООО «МосОблЭксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного  
дома):

1. Редкин И. Г.

2. Редкин А. В.

3. Широков Т. М.

Представители специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» Трифонов А.Н.

2. МУП «Водоканал» Ракецкий И.В.

3. ПАО «Мосэнергосбыт»

4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации  
в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. Директор  
ООО «МосОблЭксплуатация»

Широков В.В.

Члены комиссии:

Трифонов А.Н./

Ракецкий И.В./

Редкин И. Г.

Редкин А. В.

Широков Т. М.

Разрешаю эксплуатацию данного дома осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Зам. главы администрации г.о.  
Сергиево-Посадского

Дирин С.В.