

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 16.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, кв.12.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 07.12.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 16.12.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07.12.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.7

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - **Якунин Николай Сергеевич**, собственник помещения №12, расположенного по адресу г. **Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7**, запись о собственности № 50-50-05/052/2006-217 от 13.07.2006.

Председательствующий на общем собрании: **Якунин Николай Сергеевич, кв.12.**

Секретарь общего собрания: **Герасимова Оксана Михайловна, кв.8.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Герасимова Оксана Михайловна, кв.8.**

- **Якунин Николай Сергеевич, кв.12.**

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило **72**, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило **0**, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4 122 кв. м. (100%)**.

В голосовании на общем собрании приняли участие **72 (семьдесят два)** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2 955,85 кв. м.** или **71,71%** от общего количества голосов. Кворум на общем собрании **имеется**.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4 122 кв. м.**, в том числе **0 кв. м.** нежилых помещений и **4 122 кв. м.** жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).
4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

21. Принятие решения о закрытие мусоропровода в доме.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Якунина Николая Сергеевича, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Герасимову Оксану Михайловну, кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Герасимову Оксану Михайловну, кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Якунина Николая Сергеевича, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который доложил о многократных фактах ненадлежащего исполнения договора управления, невыполнение заявок, отсутствие отчетов по управлению домом и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил воспользоваться законным правом и в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений: Якунина Николая Сергеевича, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который высказался в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который зачитал условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который пояснил, кто согласно действующему законодательству, может быть владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2942,67 кв. м. (71,39%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,18 кв. м. (0,32%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кредитную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает, что правильнее всего будет уполномочить владельца специального счета на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который зачитал порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который пояснил, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает необходимым оставить в силе ранее принятые решения, предусмотренные пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2261,95 кв. м. (54,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 693,90 кв. м. (16,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1027,87 кв. м. (24,94%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1744,42 кв. м. (42,32%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,56 кв. м. (4,45%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который пояснил, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на стене или информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2747,57 кв. м. (66,66%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,28 кв. м. (5,05%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который пояснил, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых

на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2955,85 кв. м. (71,71%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Принятие решения о закрытие мусоропровода в доме.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает целесообразным закрыть мусоропровод.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о закрытие мусоропровода в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 778,06 кв. м. (18,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 471,59 кв. м. (11,44%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1706,20 кв. м. (41,39%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. **Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, кв.12.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, на 7 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 145 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе;

Приложение №9: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 5 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Якунин Николай Сергеевич

16.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Герасимова Оксана Михайловна

16.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Герасимова Оксана Михайловна

16.12.2020 г.

Якунин Николай Сергеевич

16.12.2020 г.