

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/21-ОСС

Дата протокола: 31.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, кв.12.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 19.03.2021 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 31.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, Д.7

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - **Якунин Николай Сергеевич**, собственник помещения №12, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, запись о собственности № 50-50-05/052/2006-217 от 13.07.2006.

Председательствующий на общем собрании: **Якунин Николай Сергеевич**, кв.12.

Секретарь общего собрания: **Герасимова Оксана Михайловна**, кв.8.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Герасимова Оксана Михайловна**, кв.8.

- **Якунин Николай Сергеевич**, кв.12.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило **77**, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило **0**, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **4 122 кв. м. (100%)**.

В голосовании на общем собрании приняли участие **77 (семьдесят семь)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **3 141,47 кв. м. или 76,21%** от общего количества голосов. Кворум на общем собрании **имеется**.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4 122 кв. м.**, в том числе **0 кв. м.** нежилых помещений и **4 122 кв. м.** жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Якунина Николая Сергеевича, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Герасимову Оксану Михайловну, кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Герасимову Оксану Михайловну, кв.8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Якунина Николая Сергеевича, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Отменить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который доложил о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрании, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Подтвердить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который предложил подтвердить ранее принятые решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/20-ОСС от 16.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который высказался в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который зачитал условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Якунина Николая Сергеевича, который считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3141,47 кв. м. (76,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, кв.12.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.7, на 6 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 78 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 5 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Якунин Николай Сергеевич _____

31.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Герасимова Оксана Михайловна _____

31.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Герасимова Оксана Михайловна _____

31.03.2021 г.

Якунин Николай Сергеевич _____

31.03.2021 г.