

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Город Сергиев Посад

Сергиево-Посадский район

16.07

2020г.

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома: Хотьковский пр-д, д.18 _____

2. Год постройки _____ 1970г _____

3. Характеристика объекта:

Износ в % _____ этажность _____ 5 _____ подъездов _____ 6 _____

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____

Количество квартир _____ 80(шт)

Общая полезная площадь объекта _____ 4949,4 _____ кв.м.

Жилая площадь _____ 2540,3 _____ кв.м.

Под производственные нужды _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения: МУП «СП Теплосеть» _____

Газоснабжения _____ Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____

ХВС _____ МУП "Водоканал" _____

Водоотведения _____ МУП "Водоканал" _____

Энергоснабжения _____ ПАО "Мосэнергосбыт" _____

Твердого и жидкого топлива _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

ООО «ГАЗСТРОЙИНЖИНИРИНГ» №13 от 08.11.2017г.

7. Акт технического обследования внутридомового газового оборудования

от 11.11 2019г. № 103Р

8. Акт проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов

от 18.02 2020 г. № 56

2. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019-20 г.г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполнении работ по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20г

2. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации

в зимних условиях 2020– 2021 г.г.

№ п/п	Вид выполненных работ по конструкциям здания технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
1.	Объем работ				
2	Ремонт кровли	кв.м			
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, Вентиляционных коробов и камер, Расширительных баков	м/п	0	0	удовл
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов-замена на пластик - утепление дверных проемов	шт шт	0 24	0 24	Удовл. удовл
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов-отопление- - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/п	0	0	Удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	м ²	0	0	Удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: -радиаторов, -трубопроводов, -запорной арматуры, задвижка/вентиля	шт	0	0	Удовл.

-промывка и опресовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов. 3) горячего водоснабжения: -трубопроводов, -запорной арматуры, кран -промывка и опресовка 4) водопровода: -ремонт и замена арматуры, задвижка/вентили -ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки-ламп освещения - силовой электропроводки, - вводных устройств, - электрощитовых, -ревизия - электродвигателей.	м/п	1100	1100	удовл
	м/п	0	0	удовл
	шт	1	1	удовл.
	м/п	0	0	удовл
	шт	7	7	Удовл.
	шт	1	1	удовл.
7 Другие работы				
Обеспеченность объекта:				

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.т.)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020– 2021г.г.

Комиссия в составе:

Председателя- руководителя управляющей организации

Ген. директор Д ООО «МосОблЭксплуатация» _____ Широков В.В. _____

Членов комиссии

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома)

- представителей специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» _____ Трифонов А.Н. _____

2. МУП «Водоканал» _____ Жидких Д.А.. _____

3. ПАО «Мосэнергосбыт» _____

4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____

- представителей муниципального образования:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



_____ (Широков В.В. _____)
подпись _____ ФИО

_____ (Трифонов А.Н. _____)
подпись _____ ФИО

_____ (Жидких Д.А. _____)
подпись _____ ФИО

_____ (_____)
подпись _____ ФИО

_____ (Беликова А.В. _____)
подпись _____ ФИО

« 16 » 07 20 20 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома осенне-зимний период 2020-2021 гг.

Глава муниципального образования (заместитель)

_____ (Андреев С.В. _____)
подпись _____ ФИО

ЛРКД Сердюкеева А.В. кв 39 Ресур-