

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 20.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, кв.3.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 27.11.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 20.12.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27.11.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, ХОТЬКОВСКИЙ ПРОЕЗД, Д.18

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Пупкова Наталья Васильевна, собственник помещения №3, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, запись о собственности № 50-50-05/053/2005-428 от 03.08.2005.

Председательствующий на общем собрании: Пупкова Наталья Васильевна, кв.3.

Секретарь общего собрания: Малныкина Елена Владимировна, кв.75.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пупкова Наталья Васильевна, кв.3.

- Малныкина Елена Владимировна, кв.75.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 76, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 989,43 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 76 (семьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 4 028,43 кв. м. или 80,74% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 989,43 кв. м., в том числе 1 224,1 кв. м. нежилых помещений и 3 765,33 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).
4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Пупкову Наталью Васильевну, кв.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3835,16 кв. м. (76,87%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,97 кв. м. (3,01%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,30 кв. м. (0,87%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Малныкину Елену Владимировну, кв.75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3835,16 кв. м. (76,87%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,97 кв. м. (3,01%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,30 кв. м. (0,87%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Пупкову Наталью Васильевну, кв.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3835,16 кв. м. (76,87%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,97 кв. м. (3,01%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,30 кв. м. (0,87%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Малныкину Елену Владимировну, кв.75.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3835,16 кв. м. (76,87%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,97 кв. м. (3,01%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,30 кв. м. (0,87%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая доложила о многократных фактах ненадлежащего исполнения договора управления, невыполнение заявок, отсутствие отчетов по управлению домом и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3437,23 кв. м. (68,89%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 407,20 кв. м. (8,16%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,00 кв. м. (3,69%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила воспользоваться законным правом и в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3499,43 кв. м. (70,14%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 388,20 кв. м. (7,78%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,80 кв. м. (2,82%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений: Пупкову Наталью Васильевну, кв.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3791,26 кв. м. (75,99%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 149,97 кв. м. (3,01%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,20 кв. м. (1,75%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3347,32 кв. м. (67,09%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 437,00 кв. м. (8,76%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244,11 кв. м. (4,89%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3206,28 кв. м. (64,26%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 475,00 кв. м. (9,52%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,15 кв. м. (6,96%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3012,99 кв. м. (60,39%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 807,51 кв. м. (16,18%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,93 кв. м. (4,17%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3518,67 кв. м. (70,52%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 375,93 кв. м. (7,53%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,83 кв. м. (2,68%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая пояснила, кто согласно действующему законодательству, может быть владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2901,63 кв. м. (58,16%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 924,11 кв. м. (18,52%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,69 кв. м. (4,06%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила кредитную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3012,99 кв. м. (60,39%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 873,06 кв. м. (17,50%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,38 кв. м. (2,85%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить владельца специального счета на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2937,72 кв. м. (58,88%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 876,61 кв. м. (17,57%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,10 кв. м. (4,29%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3022,29 кв. м. (60,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 791,31 кв. м. (15,86%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,83 кв. м. (4,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3051,29 кв. м. (61,16%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 827,31 кв. м. (16,58%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,83 кв. м. (3,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает необходимым оставить в силе ранее принятые решения, предусмотренные пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3401,75 кв. м. (68,18%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 361,90 кв. м. (7,25%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,78 кв. м. (5,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3294,33 кв. м. (66,03%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 370,60 кв. м. (7,43%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,50 кв. м. (7,29%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2918,44 кв. м. (58,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 937,99 кв. м. (18,80%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,00 кв. м. (3,45%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на стене или информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3723,66 кв. м. (74,63%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,77 кв. м. (3,62%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,00 кв. м. (2,49%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых

на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3723,66 кв. м. (74,63%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 108,40 кв. м. (2,17%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,40 кв. м. (3,94%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Пупкову Наталью Васильевну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3723,66 кв. м. (74,63%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 108,40 кв. м. (2,17%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,40 кв. м. (3,94%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, кв.3.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 2 листах;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, на 12 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 155 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

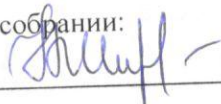
Приложение №8: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, на 1 листе;

Приложение №9: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 5 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

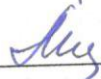
Пупкова Наталья Васильевна



20.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

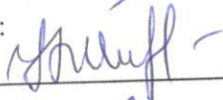
Малныкина Елена Владимировна



20.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пупкова Наталья Васильевна



20.12.2020 г.

Малныкина Елена Владимировна



20.12.2020 г.