

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/21-ОСС

Дата протокола: 26.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, кв.39.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 12.03.2021 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 26.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, ХОТЬКОВСКИЙ ПРОЕЗД, Д.18

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Серебрякова Альбина Викторовна, собственник помещения №39, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, запись о собственности № 50-50/005-50/005/009/2016-6351/2 от 28.07.2016.

Председательствующий на общем собрании: Серебрякова Альбина Викторовна, кв.39.

Секретарь общего собрания: Пупкова Наталья Васильевна, кв.3.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Пупкова Наталья Васильевна, кв.3.

- Серебрякова Альбина Викторовна, кв.39.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 66, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 989,43 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 66 (шестьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 654,5 кв. м. или 73,24% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 989,43 кв. м., в том числе 1 224,1 кв. м. нежилых помещений и 3 765,33 кв. м. жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Серебрякову Альбину Викторовну, кв.39.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3617,00 кв. м. (72,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 кв. м. (0,75%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Пупкову Наталью Васильевну, кв.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3617,00 кв. м. (72,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 кв. м. (0,75%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Пупкову Наталью Васильевну, кв.3.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3617,00 кв. м. (72,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 кв. м. (0,75%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Серебрякову Альбину Викторовну, кв.39.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3617,00 кв. м. (72,49%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,50 кв. м. (0,75%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Отменить решения предыдущего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая доложила о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрании, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №2/с от 12.02.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3423,40 кв. м. (68,61%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 46,50 кв. м. (0,93%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,60 кв. м. (3,70%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Подтвердить решения предыдущего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/20-ОСС от 20.12.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3469,90 кв. м. (69,55%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,60 кв. м. (3,70%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3424,00 кв. м. (68,63%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,70 кв. м. (2,66%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,80 кв. м. (1,96%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3424,00 кв. м. (68,63%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 132,70 кв. м. (2,66%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,80 кв. м. (1,96%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Серебрякову Альбину Викторовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3556,70 кв. м. (71,28%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,80 кв. м. (1,96%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, кв.39.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, на 2 листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

**Приложение №3:** Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Хотьковский проезд, д.18, на 8 листах;

**Приложение №4:** Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

**Приложение №5:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

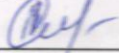
**Приложение №6:** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 68 листах;

**Приложение №7:** Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

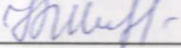
**Приложение №8:** Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 5 листах.

**ПОДПИСИ**

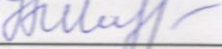
Председательствующий на общем собрании:

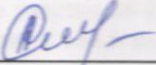
Серебрякова Альбина Викторовна  26.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Пупкова Наталья Васильевна  26.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Пупкова Наталья Васильевна  26.03.2021 г.

Серебрякова Альбина Викторовна  26.03.2021 г.