

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, дом 10
проведенного в форме очно-заочного голосования

« 25 » ноября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Масленников Павел Сергеевич

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь дома 2738,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -2540 кв.м. (64 квартиры)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Место проведения собрания – во дворе дома. Время проведения собрания – 19-00 часов 12.11.2015.

Дата начала письменного голосования 12.11.2015 г. Дата окончания письменного голосования 25.11.2015г. Место выдачи и приема бланков решений собственников по вопросам повестки дня г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д.10, кв. 02 и 06 .

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1387,50 голосов или 54,63 % от общего числа голосов (2540 кв.м.).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение Порядка проведения собрания.
3. Утверждение методики подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г.).
6. Утверждение текста договора управления с ООО «Респект-СП».
7. Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».
8. Расторжение договора управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.
9. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги – напрямую ресурсоснабжающим организациям.
10. Утверждение распределения коммунальных ресурсов на ОДН.
11. Утверждение порядка уведомления о решениях собрания, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать

Председателем собрания Масленникова Павла Сергеевича кв.№ 02

Секретарём собрания Жукову Ирину Константиновну кв.№ 06

Наделить Председателя и Секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня постановили: Утвердить Порядок проведения собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня постановили: Утвердить методику подсчета голосов: Общее количество голосов – 100

$D = S \text{ общ.кв.} / S \text{ общ. Д} * 100$, где D- количество голосов собственника; S общ.кв. – общая площадь квартиры; S общ. Д – общая площадь жилых и нежилых помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,81 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,19 % от числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
5. По пятому вопросу повестки дня постановили: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН 5042119166, ОГРН 1115042003493 Лицензия № 1075 от 14 октября 2015г.).
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 98,81 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,19 % от числа голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
6. По шестому вопросу повестки дня постановили: Утвердить текст договора управления с ООО «Респект-СП».
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 98,81 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 1,19 % от числа голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
7. По седьмому вопросу повестки дня постановили: Обязать каждого собственника помещений многоквартирного дома в течении 30 дней с момента выбора ООО «Респект-СП» заключить договор с ООО «Респект-СП».
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 96,27 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 3,73 % от числа голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
8. По восьмому вопросу повестки дня постановили: Расторгнуть договор управления с ООО «УН Мособлэксплуатация» ИНН 5042133690 в связи со сменой управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 97,13 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 2,87 % от числа голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
9. По девятому вопросу повестки дня постановили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги - напрямую ресурсоснабжающим организациям.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить распределения коммунальных ресурсов на ОДН.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 97,15 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - 2,85 % от числа голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, места хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100 % от числа голосов; «Против» - НЕТ % от числа голосов; «Воздержался» - НЕТ % от числа голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.
(принято или не принято)

Председатель общего собрания

Шас
(подпись)

Шасеников А.С.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Шуров
(подпись)

Шурова Ч.К.
(Ф.И.О.)