

город Сергиев Посад

Сергиево-Посадского гор. округ.

20.08.20 г.

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021г.г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома бульвар Кузнецова дом 3

2. Год постройки 1980

3. Характеристики объекта:

Износ в % _____ этажность 5 подъездов 12

Наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1660,8

Количество квартир 169 (шт)

Общая полезная площадь объекта 8214,4 кв.м.

Жилая площадь 5447,2 кв.м.

Нежилая площадь 2767,2, в том числе

Под производственные нужды _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»

газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

ГВС МУП «СП Теплосеть»

ХВС МУП «Водоканал»

Водоотведения МУП «Водоканал»

Энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
ООО «ГАЗПРОМСТАНЖИЛСТРОЙ»

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 25.12. 2019 г. № 1167

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 08.07. 2020 г. № 127

I. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20г.

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20г
1	Нет замка входа на кровлю 5под.	19.03.19 г	сломали	Установка замка 1под.19.03.19г.
2	Герметизация и утепление межпанельных швов	3 квартал 2019г.	Нарушение герметизации межпанельных швов	Произведена герметизация и утепление межпанельных швов в объеме 1550м/п; утепление 464м/п;

II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка результатов готовности и (удовл/неудовл)
1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²	60	60	Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м²</i> <i>м/м</i>	- -	- -	Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м²</i> <i>м/м</i> <i>м²</i> <i>м²</i>	- - - -	- - - -	Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м/м</i> -	- -	- -	Удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в	<i>м²</i>	-	-	Удовл.

	том числе: - отмоетков - приемков		-	-	
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i> шт 2 <i>шт</i> 2400	- - 2 2400	- - 2 2400	Удовл.
	2) Горячего водоснабжения - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	<i>шт</i> шт. 1 -	- 1 -	- 1 -	Удовл.
	3) Водопровода - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	шт <i>шт</i> 1	- -	1 -	Удовл.
	4) Канализации - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы	<i>шт</i> <i>шт</i>	ревизия -	ревизия -	Удовл.
	5) Электрооборудования - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	шт	- - - планово	- - - предупред.	Удовл. ремонт
	6) Котельных - котлов на газовом топливе - то же, на угле - тепловых пунктом - элеваторных узлов		-	-	
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории
_____ (шт)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.**

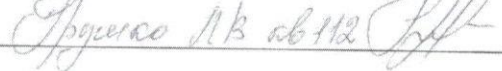
Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации: Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет многоквартирного дома):

1. от имени дома № 112 кв. 112 

2. _____

3. _____

Представители специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» Трифонов А.Н.

2. МУП «Водоканал» Ракецкий И.Н.

3. ООО «Мосэнергосбыт»

4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

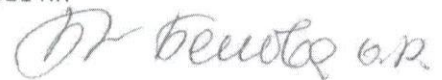
Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация» _____ /Широков В.В./

Члены комиссии: _____ /Трифонов А.Н./

_____ /Ракецкий И.В./

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Заместитель главы



Сергиево-Посадского муниципального городского округа

 Анфилсов С.Ф.

Подпись

ФИО