

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 24.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, кв.98.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 07.12.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 24.12.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07.12.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, Б-Р КУЗНЕЦОВА, Д.3

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, собственник помещения №98, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, запись о собственности № 50-50-05/073/2006-095 от 14.09.2006.

Председательствующий на общем собрании: Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, кв.98.

Секретарь общего собрания: Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна, кв.133.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, кв.98.

- Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна, кв.133.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 156, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 132,90 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 156 (сто пятьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5 957,3 кв. м. или 72,99% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 132,90 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 8 132,90 кв. м. жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).
4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, кв.98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5835,40 кв. м. (71,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,60 кв. м. (0,75%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,30 кв. м. (0,74%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Мохову (Тюрину) Ольгу Евгеньевну, кв.133.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5835,40 кв. м. (71,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,60 кв. м. (0,75%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,30 кв. м. (0,74%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, кв.98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5835,40 кв. м. (71,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,60 кв. м. (0,75%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,30 кв. м. (0,74%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Мохову (Тюрину) Ольгу Евгеньевну, кв.133.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5835,40 кв. м. (71,49%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,60 кв. м. (0,75%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,30 кв. м. (0,74%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая доложила о многократных фактах ненадлежащего исполнения договора управления, невыполнение заявок, отсутствие отчетов по управлению домом и т.д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4207,31 кв. м. (51,55%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 330,00 кв. м. (4,04%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1419,99 кв. м. (17,40%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила воспользоваться законным правом и в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4107,45 кв. м. (50,32%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 330,00 кв. м. (4,04%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1519,85 кв. м. (18,62%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, кв.98.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5566,74 кв. м. (68,20%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 240,10 кв. м. (2,94%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,46 кв. м. (1,84%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4003,45 кв. м. (49,05%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 456,15 кв. м. (5,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1497,70 кв. м. (18,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4003,45 кв. м. (49,05%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 471,13 кв. м. (5,77%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1482,72 кв. м. (18,17%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5462,76 кв. м. (66,93%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 300,00 кв. м. (3,68%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,54 кв. м. (2,38%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5642,46 кв. м. (69,13%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,20 кв. м. (2,21%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,64 кв. м. (1,65%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая пояснила, кто согласно действующему законодательству, может быть владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5146,15 кв. м. (63,05%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 456,15 кв. м. (5,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,00 кв. м. (4,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кредитную организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5186,09 кв. м. (63,54%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 374,40 кв. м. (4,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,81 кв. м. (4,86%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить владельца специального счета на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5166,12 кв. м. (63,29%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 456,15 кв. м. (5,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,03 кв. м. (4,10%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5216,39 кв. м. (63,91%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 404,52 кв. м. (4,96%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 336,39 кв. м. (4,12%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5216,39 кв. м. (63,91%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 285,02 кв. м. (3,49%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 455,89 кв. м. (5,59%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает необходимым оставить в силе ранее принятые решения, предусмотренные пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5402,46 кв. м. (66,19%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,20 кв. м. (2,21%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,64 кв. м. (4,59%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 4177,69 кв. м. (51,18%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 180,20 кв. м. (2,21%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1599,41 кв. м. (19,60%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5164,19 кв. м. (63,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 441,27 кв. м. (5,41%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 351,84 кв. м. (4,31%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на стене или информационном щите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5605,71 кв. м. (68,68%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 216,95 кв. м. (2,66%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,64 кв. м. (1,65%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19.** Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых

на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2663,53 кв. м. (32,63%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2802,61 кв. м. (34,34%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 491,16 кв. м. (6,02%)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 20.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников должны храниться у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 5413,41 кв. м. (66,32%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 254,60 кв. м. (3,12%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,29 кв. м. (3,54%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, кв.98.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, на 4 листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

**Приложение №3:** Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, на 18 листах;

**Приложение №4:** Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 3 листах;

**Приложение №5:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

**Приложение №6:** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 313 листах;

**Приложение №7:** Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

**Приложение №8:** Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, на 1 листе;

**Приложение №9:** Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 10 листах.

**ПОДПИСИ**

Председательствующий на общем собрании:

Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна

24.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна

24.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна

24.12.2020 г.

Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна

24.12.2020 г.