

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/21-ОСС

Дата протокола: 28.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, кв.98.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 19.03.2021 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 28.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, Б-Р КУЗНЕЦОВА, Д.3

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, собственник помещения №98, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, запись о собственности № 50-50-05/073/2006-095 от 14.09.2006.

Председательствующий на общем собрании: Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, кв.98.

Секретарь общего собрания: Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна, кв.133.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна, кв.98.

- Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна, кв.133.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 156, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 132,90 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 156 (сто пятьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6 106,03 кв. м. или 75,08% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 132,90 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 8 132,90 кв. м. жилых помещений.

В письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений (Приложение №6), допущены технические ошибки:

1) Вопрос №5 повестки дня продублирован второй раз под номером 6.

2) Вопрос №6 повестки дня имеет ошибочный номер «7».

3) Вопрос №7 повестки дня имеет ошибочный номер «20».

В настоящем Протоколе, все технические ошибки учтены и исправлены.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определения итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, кв.98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5875,75 кв. м. (72,25%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,53 кв. м. (1,45%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,75 кв. м. (1,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Мохову (Тюрину) Ольгу Евгеньевну, кв.133.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5875,75 кв. м. (72,25%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,53 кв. м. (1,45%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,75 кв. м. (1,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, кв.98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5875,75 кв. м. (72,25%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,53 кв. м. (1,45%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,75 кв. м. (1,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Мохову (Тюрину) Ольгу Евгеньевну, кв.133.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5875,75 кв. м. (72,25%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,53 кв. м. (1,45%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,75 кв. м. (1,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Отменить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая доложила о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрании, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, проводимого Романовым С.В. (кв.10) в период с 16.02.2021 г. по 25.02.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5493,75 кв. м. (67,55%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 349,93 кв. м. (4,30%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,35 кв. м. (3,23%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Подтвердить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/20-ОСС от 24.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5539,45 кв. м. (68,11%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 289,23 кв. м. (3,56%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,35 кв. м. (3,41%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5562,90 кв. м. (68,40%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 356,28 кв. м. (4,38%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,85 кв. м. (2,30%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5562,90 кв. м. (68,40%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 356,28 кв. м. (4,38%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,85 кв. м. (2,30%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Бухарову (Родионову) Елену Вячеславовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 5800,55 кв. м. (71,32%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 117,53 кв. м. (1,45%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,95 кв. м. (2,31%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. **Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, кв.98.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, на 4 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.3, на 11 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 3 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 157 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 10 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна  _____ **28.03.2021 г.**

Секретарь общего собрания:

Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна  _____ **28.03.2021 г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

Бухарова (Родионова) Елена Вячеславовна  _____ **28.03.2021 г.**

Мохова (Тюрина) Ольга Евгеньевна  _____ **28.03.2021 г.**