

город Сергиев Посад

26.08. 2020 г.

**ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021г.г.**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома бульвар Кузнецова дом 4\_А

2. Год постройки 1965

3. Характеристики объекта:

Износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 656,6

Количество квартир 70 (шт)

Общая полезная площадь объекта 3223,6 кв.м.

Жилая площадь 1816,1 кв.м.

Нежилая площадь 2822,2, в том числе

Под производственные нужды \_\_\_\_\_ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»

газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

ГВС МУП «СП Теплосеть»

ХВС МУП «Водоканал»

Водоотведения МУП «Водоканал»

Энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

ООО «ГАЗСТРОЙНИНЖЕНЕРИНГ»  
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 26.12. 2019 г. № 1169

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 22.06 2020 г. № 128

**I. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-20г.**

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20г
1	Установка окон ПВХ	2019г.	По плану	Установка окон ПВХ 2019г.
2	Ремонт крыльца 1 подъезда	2019г.	Текущий ремонт	Ремонт крыльца 1 подъезда 2019г.

**II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка результатов готовности и (удовл/неудовл)
1	2	3	4	5	6
1	Объём работ				
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	60	60	Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> м/м	— —	— —	Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> м/м м/м м <sup>2</sup>	— — — —	— — — —	Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м/м м/м	100% —	100% —	Удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмошков - приямков	м <sup>2</sup>	— —	— —	Удовл.

7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления				Удовл.
	- радиаторов	шт	—	—	
	- трубопроводов	м/м	—	—	
	- запорной арматуры	шт	—	—	
	- промывка и опрессовка	м/м	900	900	
	2) Горячего водоснабжения				Удовл.
	- трубопроводов	м/м	—	—	
	- запорной арматуры	шт	—	—	
	- промывка и опрессовка	—	—	—	
	3) Водопровода				Удовл.
	- ремонт и замена арматуры	шт	—	—	
	- ремонт и изоляция труб	м/м	—	—	
	4) Канализации				Удовл.
	- ремонт трубопроводов	м/м	ревизия	ревизия	
	- ремонт колодцев	шт	—	—	
	- промывка системы	—	—	—	
	5) Электрооборудования				Удовл.
	- световой электропроводки	шт	—	—	
	- силовой электропроводки		—	—	
	- вводных устройств		—	—	
	- электрощитовых		планово	предупред.	ремонт
	- электродвигателей		—	—	
	6) Котельных				
	- котлов на газовом топливе				
	- то же, на угле				
	- тепловых пунктом				
	- элеваторных узлов				
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

Горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

Пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории \_\_\_\_\_ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации: Ген.директор ООО «МосОблЭоэксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет  
многоквартирного дома):

1. № 55 Сергеева М.Н. Сергеев
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Представители специализированных организаций:

1. МУП «СП Теплосеть» Трифонов А.Н.
2. МУП «Водоканал» Ракецкий И.Н.
3. ООО «Мосэнергосбыт»
4. Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждаю, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация» Широков В.В./

Члены комиссии: Трифонов А.Н./

Ракецкий И.В./



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Заместитель Главы  
Сергиево-Посадского муниципального района П.О.

Подпись

ФИО

Широков В.В.