

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Регистрационный номер протокола: №01/21-ОСС

Дата протокола: 21.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А, кв.51.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 15.03.2021 г. в 16:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 21.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А в 16:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, Б-Р КУЗНЕЦОВА, Д.4А

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Ивойлова Вера Федоровна, собственник помещения №51, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А, запись о собственности № 50-01/05-38/2002-489.1 от 24.12.2002.

Председательствующий на общем собрании: Ивойлова Вера Федоровна, кв.51.

Секретарь общего собрания: Смирнова Наталья Юрьевна, кв.53.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ивойлова Вера Федоровна, кв.51.

- Смирнова Наталья Юрьевна, кв.53.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 64, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 140,6 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 64 (шестьдесят четыре) собственника помещения в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 308,17 кв. м. или 73,49% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 140,6 кв. м., в том числе 388,6 кв. м. нежилых помещений и 2 752 кв. м. жилых помещений.

В письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений (Приложение №6), допущена техническая ошибка в 4 вопросе: не верно указана дата Протокола №01/20-ОСС, вместо «21.03.2020 г.» необходимо читать «30.11.2020 г.». Данный протокол учитывает эту опечатку и в нем указывается верная дата - «30.11.2020 г.».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Ивойлову Веру Федоровну, кв.51.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Смирнову Наталью Юрьевну, кв.53.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Ивойлову Веру Федоровну, кв.51.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Смирнову Наталью Юрьевну, кв.53.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Отменить решения предыдущего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая доложила о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрание, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №7/УК от 26.02.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Подтвердить решения предыдущего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/20-ОСС от 30.11.2020 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2265,77 кв. м. (72,14%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,40 кв. м. (1,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2181,67 кв. м. (69,47%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,50 кв. м. (4,03%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Ивойлову Веру Федоровну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2224,57 кв. м. (70,83%)  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)



Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,60 кв. м. (2,66%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. **Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А, кв.51.**

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А, на 2 листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

**Приложение №3:** Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, б-р Кузнецова, д.4А, на 7 листах;

**Приложение №4:** Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

**Приложение №5:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

**Приложение №6:** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 65 листах;

**Приложение №7:** Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

**Приложение №8:** Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 4 листах.

**ПОДПИСИ**

Председательствующий на общем собрании:

Ивойлова Вера Федоровна \_\_\_\_\_

21.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Смирнова Наталья Юрьевна \_\_\_\_\_

21.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ивойлова Вера Федоровна \_\_\_\_\_

21.03.2021 г.

Смирнова Наталья Юрьевна \_\_\_\_\_

21.03.2021 г.