

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: № 01/20-ОСС

Дата протокола: 28.08.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, кв.68

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 28.07.2020 г. в 18:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 28.08.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 28.07.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61 в 18:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, НОВОУГЛИЧСКОЕ ШОССЕ, Д.61.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.

Инициатор общего собрания - Бушуйкин Дмитрий Дмитриевич, являющейся собственником помещения №68, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, запись о собственности № 50-50/005-50/005/008/2016-7208/1 от 11.04.2016 г.

Председательствующий на общем собрании: Бушуйкин Дмитрий Дмитриевич, кв.68.

Секретарь общего собрания: Мокрицына Наталья Владимировна, кв.64.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бизяева Светлана Михайловна, кв.60.

- Мокрицына Наталья Владимировна, кв.64.

- Бушуйкин Дмитрий Дмитриевич, кв.68.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 59, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 977,4 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 59 (пятьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2 687,4 кв. м. или 67,57% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 977,4 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 3 977,4 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
4. Создание товарищества собственников жилья.
5. Утверждение Устава ТСН МЖД «МИР-61».
6. Определение местонахождения ТСН МЖД «МИР-61».
7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «МИР-61».
8. Избрание ревизора ТСН МЖД «МИР-61».
9. Государственная регистрация ТСН МЖД «МИР-61».
10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «МИР-61»).
11. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
12. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

14. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.
15. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
18. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
19. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
20. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
21. Принятие решения о выборе нового владельца специального счета.
22. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
25. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
26. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
27. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.
28. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.
29. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Мокрицыну Наталью Владимировну, кв.64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Бизяеву Светлану Михайловну, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Мокрицыну Наталью Владимировну, кв.64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,40 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103 кв. м. (2,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,40 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103 кв. м. (2,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который считает необходимым сменить способ управления многоквартирным домом на управление товариществом собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом собственников жилья.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Создание товарищества собственников жилья.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «МИР-61».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников жилья, с наименованием ТСН МЖД «МИР-61».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение Устава ТСН МЖД «МИР-61».

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который зачитал предлагаемый проект Устава.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Устав ТСН МЖД «МИР-61».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,4 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,3 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,7 кв. м. (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Определение местонахождения ТСН МЖД «МИР-61».

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который пояснил, что местом нахождения ТСН МЖД «МИР-61», согласно закону, необходимо определить место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что местом нахождения ТСН МЖД «МИР-61», является место нахождения его постоянно действующего исполнительного органа – Правления (Московская область, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, кв.68).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,4 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,3 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,7 кв. м. (1,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение количественного и персонального состава Правления ТСН МЖД «МИР-61».

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил кандидатуры.

1) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСН МЖД «МИР-61» в составе 3 (трех) человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Палий Карину Ашотовну, кв.32

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Мокрицыну Наталью Владимировну, кв.64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,40 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103 кв. м. (2,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4) ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Правления Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,40 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103 кв. м. (2,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Избрание ревизора ТСН МЖД «МИР-61».

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором ТСН МЖД «МИР-61» Бизяеву Светлану Михайловну, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Государственная регистрация ТСН МЖД «МИР-61».

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «МИР-61» одного из членов Правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по государственной регистрации ТСН МЖД «МИР-61» Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, кв.68.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 584,40 кв. м. (64,98%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 103 кв. м. (2,59%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение проекта договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «МИР-61»).

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который зачитал предложенный проект договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «МИР-61»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 571,2 кв. м. (64,65 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,7 кв. м. (1,3%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,5 кв. м. (1,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который высказался в поддержку внесения платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» сентября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил воспользоваться законным правом и определить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что с 01.09.2020 г. по 01.09.2021 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме составит 31 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 635,90 кв. м. (66,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,50 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 21. Принятие решения о выборе нового владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который пояснил, что согласно действующему законодательству, новым владельцем специального счета должно быть товарищество собственников жилья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (определить) в качестве нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – товарищество собственников жилья ТСН МЖД «МИР-61».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 22. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 23. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который предложил кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который считает, что правильнее всего будет уполномочить товарищество собственников жилья на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - товарищество собственников жилья ТСН МЖД «МИР-61».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 25. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который зачитал порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 26. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который пояснил, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 635,90 кв. м. (66,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,50 кв. м. (1,29%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 27. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который пояснил, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на информационном щите.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 687,40 кв. м. (67,57%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 28. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который пояснил, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования; размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 622,90 кв. м. (65,95%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,50 кв. м. (1,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 29. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Бушуйкина Дмитрия Дмитриевича, который считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников; у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 636,10 кв. м. (66,28%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 51,30 кв. м. (1,29%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу **г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, кв.68.**

Настоящий Протокол составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр согласно ч.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр представляется в Федеральную налоговую службу для регистрации товарищества собственников жилья. Третий экземпляр хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 2 листах;

Приложение №3: Реестр вручения и направления сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, на 2 листах;

Приложение №3.1: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д.61, на 5 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 1 листе;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 1 листе;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 178 листах;

Приложение №7: Устав ТСН МЖД «МИР-61», на 5 листах;

Приложение №8: Договор управления (для заключения с собственниками, не вступившими в ТСН МЖД «МИР-61»), на 2 листах.

Приложение №9: Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов на 1 листе;

Приложение №10: Подписи собственников помещений, проголосовавших за создание товарищества собственников жилья и утвердивших его устав, на 3 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Бушуйкин Дмитрий Дмитриевич

Секретарь общего собрания:

Мокрицына Наталья Владимировна

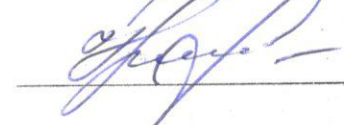
Лица, проводившие подсчет голосов:

Бизяева Светлана Михайловна

Мокрицына Наталья Владимировна

Бушуйкин Дмитрий Дмитриевич

 28.08.2020 г.

 28.08.2020 г.

 28.08.2020 г.

 28.08.2020 г.

 28.08.2020 г.