

город Сергиев Посад район _____

2020 г.

**ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021 г.г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул.1-ой Ударной Армии дом 44

2. Год постройки 1977

3. Характеристики объекта:

Износ в % _____ этажность 5 подъездов 7

Наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1111

Количество квартир 105 (шт)

Общая полезная площадь объекта 4822,2 кв.м.

Жилая площадь 2873,5 кв.м.

Нежилая площадь 1948,7, в том числе

Под производственные нужды _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения МУП «СП Теплосеть»

газоснабжения Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз»

ГВС МУП «СП Теплосеть»

ХВС МУП «Водоканал»

Водоотведения МУП «Водоканал»

Энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
ООО «ГАЗСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» №13 от 08.11.2017г.,

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 10.01 2020 г. № 3

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 16.06. 2020 г. № 134

I. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ

ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019-2020г.

№ п.п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-20г
1	Нет замков на дверях в подвальное помещение 5;7под.	10.10.19г	Сломаны	Навеска замков на дверях в подвальное помещение 5;7 под.10.10.19г.
2	Течь канализ-го трубопровода в подвале	10.03. 2020г	неисправность канализ-го трубопровода в подвале	Замена канализ-го трубопровода в подвале 6.75м.п.

II. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020– 2021 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено по подготовке к зиме	Оценка результатов готовность и (удовл/неудовл)
1	2	3	4	5	6
1	Объём работ				
2	Ремонт кровли	м ²	—	—	Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	<i>м/м</i>	—	—	Удовл.
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	<i>м/м</i> <i>м/м</i> <i>м/м</i> <i>м/м</i>	— — — —	— — — —	Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	<i>м/м</i>	— —	— —	Удовл.

6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмоетков - приемков	<i>шт</i> <i>шт</i>	— —	— —	Удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:				
	1) центрального отопления - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	— — 7 1575	— — 7 1575	Удовл.
	2) Горячего водоснабжения - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	— 3 —	— 3 —	Удовл.
	3) Водопровода - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>шт</i>	ревизия —	ревизия —	Удовл.
	4) Канализации - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	4 — —	4 — —	Удовл.
	5) Электрооборудования - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i> <i>шт</i>	— — — — планово	— — — — предупред.	Удовл. ремонт
	6) Котельных - котлов на газовом топливе - то же, на угле - тепловых пунктом - элеваторных узлов		—	—	
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

Горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____ (шт)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020 – 2021г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: ответственный руководитель управляющей или обслуживающей

Организации: Ген. директор ООО «МосОблЭксплуатация» Широков В.В.

Членов комиссии:

Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совет
многоквартирного дома):

1. Старшая по дому Гориссуа Н.Б. [подпись]
2. _____
3. _____

Представители специализированных организаций:

1. ___ МУП «СП Теплосеть» ___ Трифонов А.Н. _____
2. ___ МУП «Водоканал» ___ Ракецкий И.В. _____
3. ___ ООО «Мосэнергосбыт» _____
4. ___ Мособлгаз филиал «Мытищмежрайгаз» _____

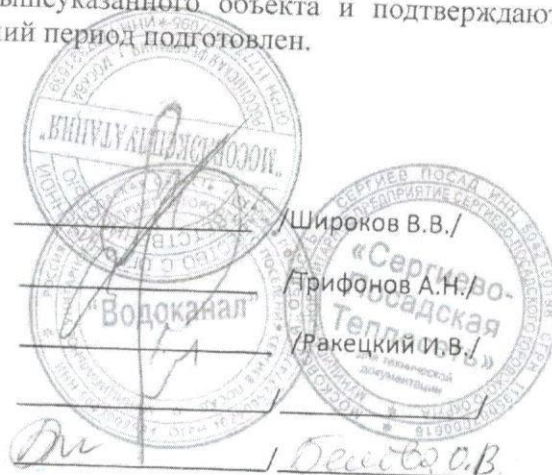
Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Ген. директор

ООО «МосОблЭксплуатация»

Члены комиссии:



Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

Зам. главы администрации г.о. Сергиево-Посадского

[подпись]