

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №01/20-ОСС

Дата протокола: 20.12.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, кв.76.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 09.12.2020 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 20.12.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 09.12.2020 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. 1-Й УДАРНОЙ АРМИИ, Д.44

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Полещук Наталья Борисовна, собственник помещения №76, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, запись о собственности № 50-50-05/058/2009-213 от 09.06.2009.

Председательствующий на общем собрании: Полещук Наталья Борисовна, кв.76.

Секретарь общего собрания: Корчагина Лидия Петровна, кв.78.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Полещук Наталья Борисовна, кв.76.

- Корчагина Лидия Петровна, кв.78.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 98, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 819,8 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 98 (девяносто восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 631,8 кв. м. или 75,35% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 819,8 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 4 819,8 кв. м. жилых помещений.

## Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).
4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.
5. Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.
6. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.
11. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
14. Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.
15. Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
16. Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

18. Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

19. Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Полещук Наталью Борисовну, кв.76.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3259,30 кв. м. (67,62%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,50 кв. м. (7,73%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Корчагину Лидию Петровну, кв.78.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3181,10 кв. м. (66%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,70 кв. м. (9,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Полещук Наталью Борисовну, кв.76.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3259,30 кв. м. (67,62%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,50 кв. м. (7,73%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Корчагину Лидию Петровну, кв.78.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3212,50 кв. м. (66,65%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419,30 кв. м. (8,70%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая доложила о многократных фактах ненадлежащего исполнения договора управления, невыполнение заявок, отсутствие отчетов по управлению домом и т.д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать факт ненадлежащего исполнения договора управления многоквартирным домом со стороны управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3010,36 кв. м. (62,46%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 98,60 кв. м. (2,05%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,84 кв. м. (10,85%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая предложила воспользоваться законным правом и в одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине ненадлежащего исполнения управляющей организацией ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539) принятых на себя обязательств.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2909,96 кв. м. (60,38%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 148,00 кв. м. (3,07%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573,84 кв. м. (11,91%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**Вопрос 5.** Определение уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая предложила кандидатуру.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве уполномоченного лица, для направления уведомлений о принятых на общем собрании решений: Полещук Наталью Борисовну, кв.76.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3259,30 кв. м. (67,62%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,50 кв. м. (7,73%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2950,19 кв. м. (61,21%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 98,70 кв. м. (2,05%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 582,91 кв. м. (12,09%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2935,61 кв. м. (60,91%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 98,70 кв. м. (2,05%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 597,49 кв. м. (12,40%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая считает, что необходимо уходить от общего «котла» и открывать специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2594,49 кв. м. (53,83%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 628,65 кв. м. (13,04%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,66 кв. м. (8,48%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая считает, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт должен быть равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2890,67 кв. м. (59,97%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 430,95 кв. м. (8,94%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 310,18 кв. м. (6,44%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая пояснила, кто согласно действующему законодательству, может быть владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете и совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном счете и (или) специальном депозите в российской кредитной организации – управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2615,89 кв. м. (54,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 540,36 кв. м. (11,21%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,55 кв. м. (9,87%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Полешук Наталью Борисовну, которая предложила кредитную организацию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Россельхозбанк" (ИНН 7725114488).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2430,03 кв. м. (50,42%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 663,76 кв. м. (13,77%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,01 кв. м. (11,16%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Полешук Наталью Борисовну, которая считает, что правильнее всего будет уполномочить владельца специального счета на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - управляющую организацию ООО "Респект-СП" (ИНН 5042119166).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3281,42 кв. м. (68,08%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 147,80 кв. м. (3,07%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,58 кв. м. (4,20%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Определение порядка представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**СЛУШАЛИ:** Полешук Наталью Борисовну, которая зачитала порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложенный порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2849,11 кв. м. (59,11%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 166,97 кв. м. (3,46%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 615,72 кв. м. (12,77%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Определение порядка оплаты расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации.

**СЛУШАЛИ:** Полешук Наталью Борисовну, которая пояснила, что использовать денежные средства, предназначенные на капитальный ремонт, для оплаты открытия и ведения специального счета нельзя. В связи с этим целесообразно оплачивать указанные услуги за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что оплата расходов на открытие и ведение специального счета в выбранной российской кредитной организации осуществляется за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2984,21 кв. м. (61,92%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 390,89 кв. м. (8,11%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,70 кв. м. (5,33%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Принятие решения о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Полешук Наталью Борисовну, которая считает необходимым оставить в силе ранее принятые решения, предусмотренные пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о сохранении в силе ранее принятых решений о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответствующих договоров согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3436,62 кв. м. (71,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 82,00 кв. м. (1,70%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,18 кв. м. (2,35%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Принятие решения о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая предложила, заключить всем собственникам помещений договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01.01.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3236,58 кв. м. (67,15%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 131,30 кв. м. (2,72%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,92 кв. м. (5,48%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая считает целесообразным распределять сверхнормативные потребления ресурсов на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3171,46 кв. м. (65,80%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 269,80 кв. м. (5,60%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,54 кв. м. (3,95%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 18.** Определение помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве помещения для размещения соответствующих сообщений: о проведении общего собрания собственников помещений, о решениях принятых общим собранием собственников помещений и об итогах голосования – холл (лестничная клетка) первого этажа (в каждом подъезде), на стене или информационном щите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3631,80 кв. м. (75,35%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 19.** Утверждение иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая пояснила, что действующее законодательство позволяет упростить процедуру проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве иного способа направления собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о решениях, принятых

на общих собраниях собственников помещений дома, а также итогов голосования: размещение соответствующих сообщений на видном месте у каждого подъезда.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3492,70 кв. м. (72,47%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 58,20 кв. м. (1,21%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,90 кв. м. (1,68%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 20.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**СЛУШАЛИ:** Полещук Наталью Борисовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3631,80 кв. м. (75,35%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, кв.76.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, на 3 листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

**Приложение №3:** Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, на 12 листах;

**Приложение №4:** Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

**Приложение №5:** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

**Приложение №6:** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 197 листах;

**Приложение №7:** Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

**Приложение №8:** Порядок представления платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, условий оплаты и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, на 1 листе;

**Приложение №9:** Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 6 листах.

**ПОДПИСИ**

Председательствующий на общем собрании:

Полещук Наталья Борисовна 

20.12.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Корчагина Лидия Петровна 

20.12.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Полещук Наталья Борисовна 

20.12.2020 г.

Корчагина Лидия Петровна 

20.12.2020 г.