

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №01/21-ОСС

Дата протокола: 31.03.2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, кв.76.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – 19.03.2021 г. в 15:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания – 31.03.2021 г. в 22:00 часов (время московское).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19.03.2021 г., во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44 в 15:00 (время московское).

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. 1-Й УДАРНОЙ АРМИИ, Д.44

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Инициатор общего собрания - Полещук Наталья Борисовна, собственник помещения №76, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, запись о собственности № 50-50-05/058/2009-213 от 09.06.2009.

Председательствующий на общем собрании: Полещук Наталья Борисовна, кв.76.

Секретарь общего собрания: Корчагина Лидия Петровна, кв.78.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Полещук Наталья Борисовна, кв.76.

- Корчагина Лидия Петровна, кв.78.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 105, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 819,8 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 105 (сто пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 835,03 кв. м. или 79,57% от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 819,8 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 4 819,8 кв. м. жилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Отменить решения предыдущего собрания.
4. Подтвердить решения предыдущего собрания.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Полещук Наталью Борисовну, кв.76.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3754,33 кв. м. (77,89%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,70 кв. м. (1,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Корчагину Лидию Петровну, кв.78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3677,38 кв. м. (76,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,25 кв. м. (2,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая предложила кандидатуры.

1) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Полещук Наталью Борисовну, кв.76.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3754,33 кв. м. (77,89%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,70 кв. м. (1,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2) **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Корчагину Лидию Петровну, кв.78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3677,38 кв. м. (76,30%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,25 кв. м. (2,62%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Отменить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая доложила о том, что согласно опросу, большей части, собственников дома, они не принимали участие в общем собрание, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539), поскольку ранее от ее услуг отказались и выбрали новую управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, по выбору в качестве управляющей организации ООО "МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" (ИНН: 7727321539).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3803,63 кв. м. (78,92%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Подтвердить решения предыдущего собрания.

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая предложила подтвердить ранее принятые решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить решения внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленные Протоколом №01/20-ОСС от 20.12.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3803,63 кв. м. (78,92%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая высказалась в поддержку ООО «Респект-СП».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3754,33 кв. м. (77,89%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,70 кв. м. (1,67%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение условий договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая зачитала условия договора управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный проект договора управления с управляющей организацией ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3803,63 кв. м. (78,92%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

СЛУШАЛИ: Полещук Наталью Борисовну, которая считает, что копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, должны храниться у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников: у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3803,63 кв. м. (78,92%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,40 кв. м. (0,65%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, кв.76.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится у инициатора общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, на 2 листах;

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

Приложение №3: Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.44, на 9 листах;

Приложение №4: Списки присутствующих и приглашенных лиц, на 2 листах;

Приложение №5: Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 2 листах;

Приложение №6: Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 106 листах;

Приложение №7: Проект договора управления многоквартирным домом, на 7 листах;

Приложение №8: Реестр собственников помещений, подписавших договор управления с ООО «Респект-СП» (ИНН – 5042119166), на 6 листах.

ПОДПИСИ

Председательствующий на общем собрании:

Полещук Наталья Борисовна 

31.03.2021 г.

Секретарь общего собрания:

Корчагина Лидия Петровна 

31.03.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Полещук Наталья Борисовна 

31.03.2021 г.

Корчагина Лидия Петровна 

31.03.2021 г.