

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Регистрационный номер протокола: №02/20-ОСС

Дата протокола: 25.10.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 7, корп.3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания - 15.10.2020 г. в 09:00 часов (время московское).

Дата окончания общего собрания - 25.10.2020 г. в 22:00 часов (время московское).

В связи с введением в Московской области ограничений на проведение массовых мероприятий, вызванных увеличением случаев заболевания коронавирусной инфекцией, в целях соблюдения мер безопасности, очное обсуждение вопросов повестки дня не проводилось. Вся информация для обсуждения представлена по телефону и в группе «ЖСК «ТИМ»

**АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, УЛ. ВЛАДИМИРСКАЯ, Д. 7, КОРП.3**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

**ВИД ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ.**

Инициатор общего собрания – Петрова Наталья Ивановна, председатель правления ЖСК «ТИМ», являющаяся собственником помещения №49, расположенного по адресу г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 7, корп.3, запись о собственности №50-01/05-85/2004-467 от 31.12.2004

Председательствующий на общем собрании: Петрова Наталья Ивановна, кв.49.

Секретарь общего собрания: Залескова Ольга Константиновна, кв.36.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ухов Олег Геннадьевич, кв.60
- Петрова Наталья Ивановна, кв.49.
- Рева Андрей Иванович, кв.52.

Общее количество лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица), составило 64, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные лица), составило 0, список прилагается (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, содержатся в письменных решениях (бюллетенях) собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 370 кв. м. (100%).

В голосовании на общем собрании приняли участие 64 (шестьдесят четыре) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3 371,9 кв. м. или 77,16 % от общего количества голосов. Кворум на общем собрании имеется.

На момент составления настоящего Протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 370 кв. м., в том числе 0 кв. м. нежилых помещений и 4 370 кв. м. жилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.
3. Утверждение подрячика и заключение договора на выполнение работ по замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления.
4. Утверждение сметы и стоимость работ по замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления и оплаты работ: по разработке проекта узла учета тепловой энергии и теплового носителя на тепловом пункте, монтажа и пусконаладочным работам и ввода в эксплуатацию за счет средств фонда капитального ремонта.
5. Определение порядка оплаты работ на проектирование и установку общедомового узла учета ГВС и отопления подрячику из средств собственников МКД, сформированных на специальном счете капитального ремонта.
6. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая предложила кандидатуры.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Петрову Наталью Ивановну, кв.49.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 371,9 кв. м. (77,16 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Залескову Ольгу Константиновну кв.36.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 199,72 кв. м. (73,22 %)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв. м. (1,6 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов и определении итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая предложила численный состав 3 человека и следующие кандидатуры:

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Рева Андрея Ивановича, кв.52.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 269,2 кв. м. (74,81%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв. м. (1,6%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Ухова Олега Геннадьевича кв.60.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 219,38 кв. м. (73,67%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв. м. (1,6%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Петрову Наталью Ивановну кв.49.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 322,08 кв. м. (76,02%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утверждение подрящика и заключение договора на выполнение работ по замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая сообщила о том, что в соответствии с принятым на общем собрании собственников МКД от 15.08.2020 решением о замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления (в связи с истечением срока поверки) правлением ЖСК «ТИМ» были направлены запросы о коммерческом предложении на выполнение работ по разработке проекта узла учета тепловой энергии и теплового носителя на тепловом пункте, монтажа и пусконаладочным работам и вводу в эксплуатацию. До настоящего времени поступило только одно коммерческое предложение от ООО "Пульсар-МСК".

ООО «Пульсар-МСК» является производителем и поставщиком продукции под маркой «Пульсар» и занимается внедрением, монтажом и наладкой всего спектра продукции завода «Теплодохран» и специализируется на производстве, проектировании и установке узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на объектах капитального строительства – бюджетных учреждений и МКД.

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрящиком выполнения работ по замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления - ООО «Пульсар-МСК» (ИНН-7722334975).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 289,3 кв. м. (75,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,78 кв. м. (0,75 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении Договора на проектирование коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для системы ГВС и отопления в МКД с ООО «Пульсар-МСК» (ИНН-7722334975)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 339,12 кв. м. (76,41%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,78 кв. м. (0,75 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**3) ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении Договора на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя, пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета в МКД с ООО «Пульсар-МСК» (ИНН-7722334975)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 289,3 кв. м. (75,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,78 кв. м. (0,75 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Утверждение сметы и стоимости работ по замене в 2020 году общедомового прибора учета ГВС и отопления и оплаты работ: по разработке проекта узла учета тепловой энергии и теплового носителя на тепловом пункте, монтажа и пусконаладочным работам и вводу в эксплуатацию за счет средств фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая предложила рассмотреть представленные ООО «Пульсар-МСК» коммерческое предложение и смету работ по проектированию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для системы ГВС и отопления в МКД

**1) ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету и стоимость работ по проектированию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии для системы ГВС и отопления в МКД в размере 75 000 рублей

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 094,4 кв. м. (74,81%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,7 кв. м. 2,35 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**2) ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету и стоимость работ по установке узла учета тепловой энергии и теплоносителя, пусконаладочным работам и вводу в эксплуатацию общедомового прибора учета в МКД (с учетом стоимости оборудования) в размере 617 104 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 097,02 кв. м. (70,87%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,18 кв. м. (3,94 %)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Определение порядка оплаты работ на проектирование и установку общедомового узла учета ГВС и отопления подрядчику из средств собственников МКД, сформированных на специальном счете капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая предложила определить порядок оплаты работ на проектирование и установку общедомового узла учета ГВС и отопления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок оплаты работ на проектирование и установку общедомового узла учета ГВС и отопления подрядчику из средств собственников МКД, сформированных на специальном счете капитального ремонта в соответствии с условиями заключенных договоров (с учетом авансовых платежей).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 289,3 кв. м. (75,27%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,18 кв. м. (3,94%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Определение порядка финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая сообщила, что в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 ЖСК «ТИМ» заключен 04.07.2019 договор № 18-12-05/19сп на техническое обслуживание с АО «Мособлгаз» «Север». По условиям Договора филиал АО «Мособлгаз» «Север» ежегодно осуществляет плановую проверку и техническое обслуживание оборудования и сетей газоснабжения. Стоимость указанных работ (в 2020 году составила – 33 812 рублей) не входит в тариф по оплате коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок финансирования работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования путем единовременного внесения платы из расчета 400,00 руб. с каждого жилого помещения многоквартирного дома, выставленной отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 187,92 кв. м. (72,95%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,4 кв. м. (1,13%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,6 кв. м. (3,08%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Петрову Наталью Ивановну, которая предлагает копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников, хранить в - подсобное помещение «колясочной» (1 подъезд, 1 этаж) у инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников - подсобное помещение «колясочной» (1 подъезд, 1 этаж).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 371,9 кв. м. (77,16%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено подсобное помещение «колясочной» (1 подъезд, 1 этаж) по адресу г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 7, корп.3.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Протокола согласно п.1, ст.46, ЖК РФ, представляется в орган государственного жилищного надзора. Второй экземпляр Протокола хранится в подсобное помещение «колясочной» (1 подъезд, 1 этаж) у инициатора общего собрания.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение №1:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме: г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 7, корп. 3, на 6 листах;

**Приложение №2:** Сообщение о проведении общего собрания, на 1 листе;

**Приложение №3:** Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 7, корп. 3, на 1 листе и 8 фото о размещении;

**Приложение №4:** Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, на 192 листах.

**ПОДПИСИ**

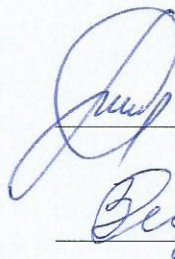
Председательствующий на общем собрании:

**Петрова Наталья Ивановна**

Секретарь общего собрания:

**Залескова Ольга Константиновна**


Лица, проводившие подсчет голосов:




25.10.2020 г.

25.10.2020 г.

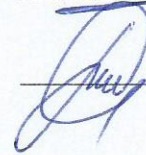
Рева Андрей Иванович

  
\_\_\_\_\_ 25.10.2020 г.

Ухов Олег Геннадьевич

  
\_\_\_\_\_ 25.10.2020 г.

Петрова Наталья Ивановна

  
\_\_\_\_\_ 25.10.2020 г.