

Московская областная
регистрационная палата
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ в Государственном реестре
50.03.2773
74 М.Р.С.Б/2.А.002



УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов
Жилищно-строительного
кооператива «ТИМ»

Протокол № 2 от 27.09.2001 г.

Председатель собрания

Петрова Петрова Н.И.

Секретарь собрания

Залескова Залескова О.К.

УСТАВ
ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА «ТИМ »

г. Сергиев Посад

2001 г.

1. Общие положения.

1.1. Жилищно-строительный кооператив «ТИМ» (далее ЖСК) создан решением Общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для строительства 80 квартир жилого дома, в целях обеспечения членов кооператива жилыми помещениями, а также для последующей эксплуатации жилого дома в соответствии с ГК РФ.

1.2 Место нахождения Кооператива: 141300 г. Сергиев Посад Московской области, ул. Владимирская д.7/3.

1.3. ЖСК является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива без ограничения срока деятельности.

1.4. Полное наименование кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив «ТИМ».

Сокращенное наименование: ЖСК «ТИМ».

1.5. ЖСК является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.6. Предприятия, учреждения и организации не могут быть членами кооператива.

1.7. ЖСК может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, представлять общие интересы членов ЖСК в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. ЖСК отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов, а члены ЖСК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ЖСК.

1.9. ЖСК осуществляет эксплуатацию и ремонт принадлежащего ему жилого дома на началах самокупаемости. Обслуживание жилищного фонда и территорий домовладений ЖСК может осуществляться либо силами кооператива, либо силами жилищно-коммунальной службы.

2. Цели и деятельность Кооператива.

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях.

2.2. Строительство жилого дома может осуществляться лишь после внесения кооперативом в банк собственных средств, в размере не менее 30% от ориентировочной стоимости строительства дома, а так же, паевых взносов, определенных на момент внесения средств, с учетом компенсации, предусмотренной постановлением Правительства Московской области № 78/28 от 20.10.97 года и постановлением Губернатора Московской области №117-ПГ от 23.04.2001 года «О компенсации удорожания стоимости кооперативного жилищного строительства».

2.3. Основными целями деятельности Кооператива являются:

- строительство на переданном (отведенном) Кооперативу в бессрочное пользование земельном участке жилого дома в соответствии с утвержденной технической документацией;

- последующая эксплуатация жилого дома.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- Получать в установленном порядке, в бессрочное пользование, земельный участок для строительства кооперативного жилого дома и надворных построек;
- Осуществлять строительство жилого дома по действующему типовому проекту, применимому в данном населенном пункте, с учетом установленной этажности;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- заключать договоры на строительство всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих жилой комплекс;
- требовать, в течение двухгодичного гарантийного срока со дня приемки в эксплуатацию кооперативного жилого дома, от строительных и ремонтно-строительных организаций устранения за их счет допустимых по их вине недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в построенном или капитально отремонтированном ими жилым доме, независимо от вида работ;
- участвовать в составе государственной приемочной комиссии при приемке в эксплуатацию законченного строительства кооперативного жилого дома ;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива, в порядке предусмотренными правилами кредитования кооперативного жилищного строительства;
- передавать в установленном порядке на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи, сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электрические и газовые сети, внутридомовое газовое оборудование и сооружения телефонной связи для обслуживания этими предприятиями;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь и оборудование, агрегаты, технические средства, земельные участки, зеленые насаждения;
- организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории, эксплуатации, ремонту и содержанию жилого дома;
- на получение в собственность взамен сносимого кооперативного жилого дома(в связи с изъятием земельного участка для государственных или общественных нужд, либо ввиду возникновения обстоятельств непреодолимой силы) равноценного жилого дома;
- заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию придомовых территорий ЖСК «ТИМ», на производство работ по текущему и капитальному ремонту кооперативного жилого дома, а также осуществлять иную деятельность, соответствующую целям и задачам Кооператива.

2.4. Жилищно-строительный кооператив обязан:

- зарегистрировать принадлежащий ему кооперативный жилой дом в БТИ, после ввода его в эксплуатацию;
- обеспечивать выполнение требований устава ЖСК «ТИМ» всеми членами кооператива;
- обеспечивать своевременную уплату членами кооператива паевых взносов;
- обеспечивать своевременное отчисление в установленном размере средств на эксплуатацию и ремонт кооперативного жилого дома и надворных построек.

3. Имущество и средства Кооператива.

3.1. Средства и имущество ЖСК за счет:

- вступительных взносов членов Кооператива;
 - паевых взносов членов Кооператива;
 - членских взносов членов Кооператива;
 - целевых взносов членов Кооператива;
 - дополнительных взносов членов Кооператива;
 - и иных взносов членов Кооператива;
 - добровольных имущественных взносов и пожертвований;
 - доходов от предпринимательской деятельности;
 - доходов от использования собственности Кооператива
- и других не запрещенных законодательством поступлений.

3.2. Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующий счет кооператива в учреждении банка.

3.3. По решению общего собрания ЖСК может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные в Уставе задачами кооператива. Порядок образования и расходования специальных фондов определяется общим собранием членов ЖСК.

3.4. Общее собрание формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд (формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на приобретение имущества общего пользования);
- резервный фонд (включает денежные средства, внесенные членами Кооператива в качестве дополнительных взносов; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года);
- неделимый фонд (состоит из членских и целевых взносов и используется на приобретение имущества общего пользования, необходимого для осуществления уставной деятельности Кооператива, и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах);
- фонд развития (пополняется за счет доходов от предпринимательской деятельности и доходов, получаемых за оказание платных услуг членам Кооператива и другим лицам; направляется на ремонт, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств, используемых для достижения уставных целей).

При необходимости Кооператив вправе сформировать и другие фонды.

3.5. Вступительные взносы члены Кооператива уплачивают денежными средствами в течение 30 дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения Общим собранием о приеме в члены Кооператива. Вступительные взносы расходуются на организационные мероприятия, оформление документации.

3.6. Паевой взнос подлежит оплате в течение двух месяцев со дня получения членства в Кооперативе.

3.7. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание и определяет размер и сроки оплаты.

3.8. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, могут быть направлены в размере не свыше 20% от всей суммы прибыли на кооперативные выплаты членам Кооператива.

3.9. Кооперативные выплаты производятся членам Кооператива пропорционально размеру их паевого взноса и участия в ведении предпринимательской деятельности, принесшей доход.

3.10. Если член кооператива в установленные сроки не уплатил взносы, то за каждый день просрочки в оплате он должен заплатить пени в размере 0,1 % от суммы задолженности, но не свыше размера взноса.

3.11. Члены потребительского кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4. Органы Кооператива.

4.1. Органами Кооператива являются:

Общее собрание - высший орган управления;

Правление Кооператива - исполнительный орган;

Ревизионная комиссия - орган по контролю за деятельностью Кооператива.

4.2. Очередное Общее собрание созывается Правлением не реже двух раз в год путем оповещения всех членов Кооператива (письменного либо устного).

Внеочередное собрание созывается в 10-дневный срок по требованию 1/3 от числа членов кооператива (уполномоченных), а так же по требованию правления кооператива.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более 50% членов Кооператива. Для принятия решений по вопросам, связанным с ликвидацией или реорганизацией, необходимо присутствие всех членов Кооператива.

4.2.2. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, кроме вопросов указанных в п.4.2.4 настоящего Устава, которые принимаются 2/3 голосов от числа присутствующих членов Кооператива. Вопросы, связанные с ликвидацией или реорганизацией кооператива принимаются всеми членами Кооператива единогласно.

4.2.3. Общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, отменять решения Правления и ревизионной комиссии.

4.2.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

1) утверждение Устава Кооператива;
2) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
3) принятие решения об открытии представительств, филиалов, участия в хозяйственных обществах, некоммерческих организациях, создании хозяйственных обществ, кооперативов, некоммерческих организаций;

4) избрание Ревизионной комиссии, членов и председателя Правления Кооператива;

5) утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;

6) решение вопроса о прекращении деятельности Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса: решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;

7) решение вопросов о включении в число членов Кооператива и исключении из него (кроме случаев добровольного выбытия);

8) определение основных направлений деятельности Кооператива;

9) определение размеров вступительных, паевых, дополнительных, членских взносов и установление сроков их внесения;

- 10) принятие решения о внесении целевого взноса, утверждение размера и сроков внесения и направлениях использования;
- 11) определение направлений использования доходов Кооператива от предпринимательской деятельности;
- 12) принятие решений о кооперативных выплатах и их размерах;
- 13) утверждение порядка покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- 14) принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива,
- 15) принятие решения о заключении сделки на сумму свыше 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;
- 16) распоряжение имуществом Кооператива (иное, чем отчуждение);
- 17) принятие решений о займе на сумму свыше 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством;
- 18) определение максимального размера займа, предоставляемого Кооперативом своему члену;
- 19) о распределении жилых помещений между членами кооператива (при вводе дома в эксплуатацию).

4.2.5. Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины паевого взноса.

4.2.6. Письменное уведомление о созыве Общего собрания осуществляется рассылкой почтовых открыток либо вывешивается объявление о созыве Общего собрания за 10 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания с указанием места, даты и времени проведения собрания.

4.2.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом председателем и секретарем собрания.

4.2.8. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - исполнительный орган, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся не реже одного раза в месяц. Работой Правления руководит председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденным Общим собранием.

4.3.1. Правление правомочно, если на его заседании присутствуют 2/3 членов Правления. Решения принимаются 2/3 голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- распоряжается наличными средствами ЖСК, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом и сводной сметой на строительство, утвержденными общим собранием членов кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива;
- является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооперативом;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и представляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива.

- утверждает внутренние документы Кооператива (инструкции) за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Общего собрания.
- представляет Кооператив перед органами власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию,
- определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива; приобретает инвентарь, оборудование, технические средства, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива;
- заключает договоры, опосредующие предпринимательскую деятельность Кооператива.

4.3.3. Председатель Правления Кооператива руководит деятельностью Правления и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива, принимает на работу и увольняет штатных сотрудников,
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- руководит исполнительным аппаратом;
- заключает договоры от имени Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизионную комиссию в составе не менее трех членов Кооператива на срок два года.

4.4.1. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Ревизионная комиссия проверяет финансово-хозяйственную деятельность Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.4.2. Ревизионная комиссия имеет право:
проводить полную или частичную ревизию финансовой деятельности Кооператива;

4.4.3. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Кооператива предоставления необходимой информации, документов или личных объяснений.

4.4.4. Ревизионная комиссия докладывает о результатах своих проверок Общему собранию, а в период между его заседаниями - Правлению Кооператива.

4.4.5. За 30 дней до созыва ежегодного Общего собрания Ревизионная комиссия представляет председателю Правления свое заключение по ежегодному отчету и балансу Кооператива.

4.4.6. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания.

4.4.7. Деятельность Ревизионной комиссии регулируется Положением о Ревизионной комиссии. Положение определяет порядок проведения заседаний Ревизионной комиссии, принятия решений, оформления документации Ревизионной комиссии.

5. Членство. Права и обязанности членов Кооператива.

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста, проживающие в данной местности, нуждающиеся в улучшении жилищными условий.

5.1.1. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают в Правление Кооператива заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива

5.1.2. Председатель Правления выносит вопрос о принятии претендента в члены Кооператива на Общее собрание.

5.1.3. После вынесения Общим собранием решения о принятии в члены Кооператива соискателя, он должен в течение 30 дней с даты принятия решения уплатить вступительный взнос и часть паевого взноса, установленные Общим собранием. Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного и части паевого взноса.

В случае просрочки оплаты названных взносов соискатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Если просрочка превысит 20 дней, то решение Общего собрания о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием – не состоявшимся.

Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного и паевого взноса, возвращаются ему.

5.1.4. Лицу принятому в члены ЖСК, по решению общего собрания членов кооператива, предоставляется отдельная квартира, состоящая из одной или нескольких комнат, в соответствии с количеством членов семьи и суммой его паевого взноса, как правило, в пределах установленной в РФ нормы жилой площади на одного человека (12 кв. м) с учетом права на дополнительную жилую площадь. При этом количество комнат не должно превышать количества членов семьи. При вступлении в кооператив член кооператива обязан указать, кто из членов его семьи будет вселен вместе с ним в кооперативный жилой дом.

5.1.5. Жилая площадь в жилом доме предоставляется только членам кооператива, выполнившим свои обязательства по внесению установленных вступительных и паевых взносов.

Право собственности для члена ЖСК «ТИМ» на жилое помещение в кооперативном доме наступает с момента полной выплаты всех паевых взносов и регистрации права на недвижимое имущество в органах государственной регистрации.

5.2. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения Устава, решения Общего собрания. Правления и Ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания жилого помещения;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные Уставом и Общим собранием взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт жилого помещения, принадлежащего члену Кооператива;
- своевременно оплачивать все налоги и сборы, установленные государством на недвижимое имущество;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего жилого помещения;
- соблюдать правила пользования помещениями общего пользования, утвержденные общим собранием;

- не захламлять жилые помещения и помещения общего пользования и не складировать мусор на территории жилого дома;
- участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению.

5.3. Член Кооператива имеет право:

- Проживать со своей семьей в предоставленной ему квартире;
- Избирать и быть избранным в органы управления кооператива;
- С согласия общего собрания членов кооператива передать свой пай любому постоянно прописанному совместно с ним совершеннолетнему члену семьи; Пай, являющийся общим совместным имуществом супругов, может быть передан лишь с согласия другого супруга. Член кооператива, передавший свой пай исключается из членов кооператива, а лицо, которому передается пай, принимается в члены кооператива.
- Добровольно, по своему заявлению выйти из членов кооператива в любое время его существования;
- На выбор более удобных, лучших квартир в доме кооператива при условии своевременного и в полном размере внесения платежей и паевых взносов в течение всего срока строительства;
- участвовать в управлении Кооперативом;
- принимать участие в распределении прибыли Кооператива; получать кооперативные выплаты;
- в любой момент выйти из членов Кооператива и получить стоимость внесенного паевого взноса и кооперативные выплаты за текущий год;
- получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- совершать иные не запрещенные законодательством действия;
- получать часть имущества, кроме неделимого фонда, Кооператива после его ликвидации.

5.4. Член Кооператива имеет право на пай, дающий право владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями и право на суммы, выплаченные им в счет паевого взноса;

- С согласия правления ЖСК сдавать часть занимаемого жилого помещения, а при временном выезде всей семьи- всей жилой площади с соблюдением требований, предусмотренных для жилого помещения в домах государственного и общественного жилого фонда;
- Произвести продажу, обмен занимаемого жилого помещения с другим членом ЖСК или нанимателем жилого помещения в доме государственного (общественного) жилищного фонда, а так же с собственником жилого помещения, в том числе с проживающим в другом населенном пункте, с согласия проживающих совместно с ним членов семьи и с разрешением Администрации Сергиево-Посадского района при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего помещение. При обмене должны быть соблюдены правила, установленные Законодательством РФ и Уставом ЖСК. Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, то член кооператива, а так же член его семьи за которым признано право на часть паенакопления, вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого жилого помещения на помещения в разных домах (квартирах).
- Обмен жилого помещения не допускается, если к члену кооператива предъявлен иск о разделе пая и жилого помещения, если в отношении члена кооператива принято решение об исключении из кооператива, а так же в случаях, указанных в ст.73 Жилищного Кодекса РФ.

- При обмене жилого помещения на другое жилое помещение в доме данного или другого кооператива равные суммы паенакоплений взаимно засчитываются. Разница в паенакоплениях должна быть внесена вновь принятым в соответствующий кооператив, а выбывающим - получена от кооператива.
- Член ЖСК имеет преимущественное право перед вновь вступающим в кооператив на улучшение жилищных условий (в случаях увеличения состава семьи, возникновения права на дополнительную площадь и т. д.) в период строительства дома.

5.5. При расторжении брака между членом жилищно-строительного кооператива и его супругом может быть произведен раздел пая и занимаемого ими жилого помещения, если пай является общим совместным имуществом супругов, и если каждому из них может быть выделено изолированное жилое помещение в занимаемой ими квартире.

Если жилое помещение состоит из смежных неизолированных комнат, раздел может быть произведен при условии переоборудования их в изолированные, если на переустройство или перепланировку жилого помещения имеется разрешение Администрации Сергиево-Посадского района. В этих случаях бывший супруг не являющийся членом кооператива принимается в члены кооператива.

5.6. При временном отсутствии члена ЖСК право на предоставленное ему жилое помещение в кооперативе сохраняется за ним не зависимо от срока отсутствия при условии выполнения им уставных обязанностей. Таким же правом обладают лица, которым принадлежит доля паенакопления.

За другими отсутствующими лицами право пользования жилым помещением в доме ЖСК сохраняется на условиях, предусмотренных ст.60-62 Жилищного Кодекса РФ.

В случаях выбытия лиц, которым принадлежит доля паенакопления, на другое постоянное место жительства, они могут быть признаны утратившими право на жилую площадь в доме кооператива в судебном порядке.

5.7. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость паевого взноса и кооперативные выплаты, если они будут, в течение двух месяцев после окончания финансового года.

5.7.1. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- систематической (более 3 раз) неуплаты установленных Уставом паевых взносов;
- предоставления не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для вступления в кооператив;
- систематического невыполнения обязательств вытекающих из решений общего собрания членов кооператива;
- нарушения положений Устава, правил содержания жилых помещений и помещений общего пользования;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.
- В случае получения в порядке улучшения жилищных условий жилого помещения в доме государственного жилого фонда, либо в доме другого ЖСК Решение Общего собрания об исключении из членов ЖСК может быть обжаловано в судебном порядке.

5.7.2. Правление письменно уведомляет нарушителя о своем решении передать вопрос о его исключении из членов Кооператива на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании.

5.8. В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами Кооператива после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности на жилое помещение к наследникам.

5.8.1. До перехода права собственности наследники не становятся членами Кооператива.

5.8.2. В кооператив могут быть приняты несколько наследников при наличии в квартире для каждого из них изолированного жилого помещения, размером не менее установленной нормой жилой площади на одного человека (12 кв. м).

5.8.3. Наследникам, не проживавшим совместно с наследодателем при его жизни, а так же наследникам, проживавшим совместно с наследодателем, но отказавшимся от дальнейшего пользования жилым помещением в доме ЖСК, кооператив выплачивает стоимость наследуемого ими пая или доли его.

5.9. Лицо, принятое в члены ЖСК вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его уставным обязанностям перед кооперативом.

6. Учет и отчетность Кооператива.

6.1. Кооператив ведет оперативный, статистический и бухгалтерский учет в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В Кооперативе ведутся учет и хранение всей документации, подлежащей хранению в соответствии с законодательством РФ.

7. Реорганизация и ликвидация Кооператива.

7.1. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания, принятому единогласно всеми членами Кооператива.

7.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общего собрания.

7.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания;
- по решению суда;
- в связи с несостоятельностью (банкротством) Кооператива,

7.3.1. Общее собрание Кооператива, либо принявший решение о его ликвидации орган, назначают по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию, с обязательным участием представителя Администрации Сергиево-Посадского района, и определяют в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации.

7.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

7.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которыми кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

7.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и тщательно проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

7.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

7.3.6. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива она продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.

В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

7.3.7. Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, основанному на положениях Устава.

7.3.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным, после внесения записи о его ликвидации в единый государственный реестр юридических лиц.

Прочито, пронумеровано
11 (одинадцать) листов
Ф.И.О. _____

Московская областная
регистрационная палата
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ в Едином государственном реестре
50:15:2473
74 *Модель 2004.*
Государственный
реестр объектов
недвижимости
и сделок с ней
(Ф.И.О.)
РЕГИСТРАТОР
САХНОВ А.А.