

**ТСН МЖД "Чайка-11"**

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.17 по 31.12.17

по адресу: ул. Чайковского, дом 11

Сальдо на начало 2017г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненные в 2017 году	Сумма задолженности по статье текущий ремонт за 2017г.	Итоговое сальдо задолженности по текущему ремонту за 2017 год			
<b>-36 597,87р.</b>	<b>835 790,94р.</b>	<b>846 478,93р.</b>	Монтаж информационных вывесок перед подъездами	4 шт.	10 065,00р.						
			Монтаж информационных щитов	4 шт.							
			Утепление труб ЦО в подъездах	4 шт.							
			Установка замка выхода на кровлю	1 шт.							
			Уплотнение соединений ливневых стояков	2 шт.							
			Ремонт мусороприемных камер	4 шт.			26 746,00р.				
			Установка перил первого этажа 1 под.	1 шт.							
			Демонтаж газонного ограждения 4 под.	1 шт.							
			Замена автоматических выключателей кв. 70,71	2 шт.							
			Регистрация на сайтах ГУ МО ГЖИ	1 ед.							
			Освидетельствование и страхование лифтового оборудования	4 ед.			105 264,00р.				
			Монтаж лифтовых блоков обратной связи	4 шт.							
			Частичный ремонт кровли кв. 36	5 м2.							
			Остекление мест общего пользования	2,88 м2.							
			Частичный ремонт стен верхних этажей	25 м2.							
			Замена оконных блоков 2,4 подъезды	2 шт.							
			Ремонт дверной ручки 4 под. 1 этаж.	1 шт.							
			Замена смесителя в комнате правления	1 шт.							
			Косметический ремонт подъездов по программе софинансирования	4 шт.			498 422,80р.				
			<b>Ремонт центрального отопления и горячего водоснабжения подвала, в том числе:</b>								
			Монтаж кранов шаровых Д-80	2 шт.							
			Монтаж фланцев Д-80	4 шт.							
			Монтаж переходов Д 108х89	4 шт.							
			Монтаж муфт Д 3/4, резьб Д 1/2	4 шт.							
			Монтаж кранов трёхходовых под манометр	2 шт.							
			Монтаж оправ для термометров Д-20	2 шт.							
			Установка прокладочного материала для кранов	10 шт.							
			Замена стягивающих болтов 16х70	32 шт.				61 105,68р.			
			Замена гаек для болтов 16х70	32 шт.							
			Ремонт элеваторов 1,2,4 подъезды	3 шт.							
			Замена крана шарового Д- 50	2 шт.							
			Монтаж термометров ТП керосин.	2 шт.							
			Монтаж манометров техн.	2 шт.							
			Установка хомутов	1 шт.							
			Замена спускника ГВС в подвале Д- 15	1 шт.							
			<b>Ремонт вводного-распределительного устройства МКД, в том числе:</b>								
			Замена автоматических выключателей 63А	15 шт.				10 635,00р.			
			Замена клеммных соединений	10 шт.							
			<b>Монтаж водоотведения для полива, в том числе:</b>								
			Прокладка трубопровода РР Д-20	8 м.							
			Монтаж запорной арматуры РР Д-20	4 шт.				10 269,12р.			
			Монтаж соединительной арматуры (муфты, угольники)	10 шт.							
			<b>Замена стояка центральной канализации в кв. №6, в том числе:</b>								
			Прокладка трубопровода Д-110	2,2 м.п.							
			Установка крестовины Д-110	1 шт.							
			Установка муфты компенсационной Д-110	1 шт.							
			Установка перехода с чугуна на пластик	1 шт.							
			Установка манжеты с чугуна на пластик	1 шт.							
			Изоляционный материал (силикон)	1 тюб.							
			Установка заглушек Д-110	2 шт.				4 173,00р.			
			<b>Ремонт освещения МОП, в том числе:</b>								
			Замена ламп освещения	6 шт.							
			Прокладка кабеля ВВГ-Пнг 2х1,5	20 м.				4 478,00р.			
			Кабель-канал 10х16	6 м.							
			<b>Ремонт стояка горячего водоснабжения в подвале, в том числе:</b>								
			Замена запорной арматуры ГВС Д-15,32	4 шт.							
			Установка тройника Д-32х15	2 шт.							
			Установка сгона Д-32	2 шт.							
			Установка муфт Д-32	2 шт.							
			Установка контргаяк Д-32	2 шт.							
			Установка бочат Д-15	2 шт.				9 574,84р.			
			<b>Ремонт ливневой канализации в подвале, в том числе:</b>								
			Прокладка трубопровода ПНД Д-32	15 м.							
			Установка Ниппеля Д-32 сталь	4 шт.							
			Установка муфт ПНД Д-32	4 шт.							
			Установка манжеты переходной Д-50х32	4 шт.							
			Установка тройника Д-110х50/87	4 шт.							
			Установка перехода Д-110х50	2 шт.							
			Установка уплотнительного кольца	4 шт.				11 551,16р.			
			<b>Ремонт ливневой канализации 4 под. у кв. 109, в том числе:</b>								
			Прокладка трубопровода Д-110	1,5 м.							
			Гидроизоляционный материал	1 тюб.				2 576,53р.			
			<b>Ремонт стояка канализации кв. 72, в том числе:</b>								
			Прокладка трубопровода Д-110	3 м.							
									<b>793 483,73р.</b>		
										<b>10 687,99р.</b>	
											<b>16 397,33р.</b>

	Установка перехода с чугуна на пластик Д-110	1 шт.	2745		
	Установка крестовины Д-110х50	1 шт.			
	Гидроизоляционный материал	1 бал.			

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов

Наименование поставщика коммунального ресурса	Сальдо на 01.01.2017г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2017 г.
МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	-2 532 327,66р.	3 759 389,71р.	4 163 640,89р.	2 128 076,48р.
МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	-411 844,34р.	420 524,35р.	525 934,09р.	306 434,60р.
ПАО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	0,00р.	115 695,69р.	63 633,64р.	52 062,05р.

Отчет по специальному счету для сбора средств на капитальный ремонт МКД

Сальдо на 01.01.2017г.	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2017 г.
0,00р.	395 759,01р.	282 390,60р.	113 368,41р.