

ТСН МЖД "Чайка-11"
 Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.18 по 31.12.18
 по адресу: ул. Чайковского, дом 11

Сальдо на начало 2018 г.	Сумма начисленная по статье текущий ремонт	Сумма собранных средств по статье текущий ремонт	Наименование выполненных работ по текущему ремонту	Кол-во	Сумма затраченных средств на выполнение текущего ремонта	Сальдо по работам выполненные в 2018 году	Сумма задолженности по статье текущий ремонт за 2018 г.г.	Итоговое сальдо по текущему ремонту за 2018 год	
			Монтаж ящиков "Для газет ВДВ" в подъездах	4 шт.	651,00р.				
			Закрытие муроропремных клапанов на этажах	4 под.	5 638,30р.				
			Ремонт пола в мусороприемной камере 1 подъезда	1 шт.	1 207,00р.				
			Закрытие дверей подвала, лазов на кровлю, подвальных продухов	4 шт.	3 224,48р.				
			Закрашивание надписей на фасаде дома	43,5 м2	8 175,00р.				
			Окраска входных дверей	4 шт.	5 480,00р.				
			Окраска уличного поручня	1 шт.	1 360,00р.				
			Окраска газонного ограждения	75 м.п.	6 209,50р.				
			Окраска пандуса 1-го подъезда	1 шт.	547,40р.				
			Устройство мягкой кровли 2-го подъезда	149 кв.м	253 985,00р.				
			Укрытие балконных плит навесными казырьками кв. 68,69,71,107	4 ед.	60 052,60р.				
			Ремонт входной двери и пола 1-го подъезда	1 шт.	865,00р.				
			Регистрация на сайтах ГУ МО ГЖИ	1 ед.	4 000,00р.				
			Освидетельствование и страхование лифтового оборудования	4 ед.	29 420,00р.				
			Очистка дорог трактором	7,5 час.	12 750,00р.				
			Обслуживание ВДГО	1 шт.	16 649,22р.				
			Восстановление стены входа в подвал	9 м2	33 450,00р.				
			Замена оконных блоков 4 подъезд	7 шт.	67 620,00р.				
			Ремонт оконной рамы	1 шт.	513,22р.				
			Ремонт и регулировка тамбурных дверей	4 под.	11 450,00р.				
			Установка откидного пандуса	1 шт.	10 000,00р.				
			Госпошлина за судебные расходы	2 шт.	36 924,00р.				
			Предоставление юридических услуг в судебных инстанциях		63 000,00р.				
			Ремонт центрального отопления подвала, в том числе:						
			Замена лежака ЦО Д- 57	3 м.п.	11 288,00р.				
			Ревизия элеваторных узлов	4 шт.					
			Ремонт горячего водоснабжения в подвале, в том числе:						
			Замена трубы сталь Д - 1 1/4	1 м.	6 364,24р.				
			Монтаж тройника Д - 1 1/4 x 1/2	1 шт.					
			Монтаж сгона Д - 1 1/4	1 шт.					
			Монтаж муфты Д - 1 1/4	1 шт.					
			Установка контргайки Д - 1 1/4	1 шт.					
			Замена крана шар. Д - 1 1/4	1 шт.					
			Замена крана шар. Д - 1/2 г/г	1 шт.					
			Замена боченка Д - 1 1/4	1 шт.					
			Замена боченка Д - 1/2	1 шт.					
			Ремонт горячего водоснабжения в кв. 39, в том числе:						
			Замена крана шар. Д - 3/4 г/ш ГТАР	2 шт.	8 723,48р.				
			Установка американки Д - 3/4 x32	2 шт.					
			Установка тройников Д - 32x20	2 шт.					
			Установка муфт Д - 32x3/4	2 шт.					
			Установка углов Д - 32 x 90°	2 шт.					
			Установка углов Д - 32 x 45°	4 шт.					
			Замена трубы РР Д - 32	1 м.					
			Установка муфты разборная Д - 1/2 x20	1 шт.					
			Установка отвода Д - 20	1 шт.					
			Ремонт холодного водоснабжения в подвале и МОП, в том числе:						
			Установка сгона Д - 1 1/4	1 шт.	7 661,04р.				
			Установка контргайки Д - 1 1/4	1 шт.					
			Установка муфты Д - 1 1/4	1 шт.					
			Замена крана шар. Д - 1 1/4 г/ш ГТАР	1 шт.					
			Установка бочат Д - 1/2	3 шт.					
			Установка тройника Д - 1 1/4 x 1/2 сталь	1 шт.					
			Замена кранов шар. Д - 1/2 г/ш ГТАР	3 шт.					
			Установка угола 90°	1 шт.					
			Установка угла оц. Д - 1/2	1 шт.					
			Ремонт стояков холодного водоснабжения квк. 138,134,29,95, в том числе:						
			Замена трубы РР Д - 40	5 м.	15 002,00р.				
			Замена трубы РР Д - 20	2 м.					
			Установка муфты "Гебо" Д - 1 1/4	2 шт.					
			Установка комбиниров. Муфты Д - 1/2 x 20	2 шт.					
			Установка соединит. Элемента Д - 1 1/4 нар.	2 шт.					
			Установка муфт Д - 40x 1 1/4 Nutr.	2 шт.					
			Установка перехода РР Д- 40x32	2 шт.					
			Установка тройника Д - 32x20	1 шт.					
			Ремонт центральной канализации под. 1, в том числе:						
			Замена трубы Д - 110	17 м.		17 804,52р.			
			Замена тройников Д - 110 косой	4 шт.					
			Замена отводов Д 110x45*	5 шт.					
			Замена отводов Д 110x15*	1 шт.					
			Установка заглушек Д 110	2 шт.					
			Установка переходов с чугуна на пластик	3 шт.					

-417 046,50р.

871 468,02р.

892 121,36р.

769 979,91р.

20 653,34р.

-396 393,16р.

Устройство кирпичной подставки	1 шт.	
Ремонт центральной канализации кв. 45, в том числе:		
Замена трубы Д- 110	3 м.	3 469,20р.
Замена крестовины Д 110	1 шт.	
Замена угла Д 110х45*	2 шт.	
Ремонт вводного-распределительного устройства МКД, в том числе:		
Полоса алюминиевая 40х4	4 м.	9 797,30р.
Шина алюм. АД 4*40	1 шт.	
Рубильник перекидной на два направления	1 шт.	
Автомат 63 А	2 шт.	
Ремонт освещения МОП, в том числе:		
Замена ламп освещения	13 шт.	34 178,28р.
Замена светильника светодиодный	24 шт.	
Кабель-канал 10х16	6 м.	
Провод Пув 4Б ГОСТ	1 м.	
Замена ливневого водостока в подвале, в том числе:		
Замена труб Д 110 (Политрон)	14 шт.	22 520,13р.
Замена трубы Д - 76	1 м.	
Замена отводов Д - 110 (Политрон)	10 шт.	
Установка хомутов 110-116	9 шт.	
Установка хомута ремонтного Д - 100	1 шт.	

Отчет по поставщикам коммунальных ресурсов

Сальдо на 01.01.2018 г.	Наименование поставщика коммунального ресурса	Начислено жителям	Оплачено жителями	Задолженность жителей на 31.12.2018 г.
-2 128 076,48р.	МУП "Теплосеть" (отопление, ГВС)	2 460 599,92р.	3 300 073,10р.	-1 288 603,30р.
-306 434,60р.	МУП "Водоканал" (ХВС, водоотведение)	502 862,13р.	539 812,48р.	-269 484,25р.
-52 062,05р.	ПАО "Мосэнергосбыт" (электроэнергия)	160 510,03р.	148 109,28р.	-64 462,80р.

ООО "Респект-СП"

Отчет об использовании средств на капитальный ремонт или ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.18 по 31.12.18 по адресу: ул. Чайковского, дом 11

	Капитальный ремонт (руб.)
1. Долг жителей на начало года	113 368,41р.
2. Начислено	740 049,91р.
3. Оплачено	692 548,02р.
3.1. Оплачено жителями	656 378,19р.
3.2. Возвращено ФКР на специальный счет дома	0,00р.
3.2. Возврат % на остаток по счету	36 169,83р.
4. Задолженность на конец отчетного года	197 040,13р.
5. Выполнено работ:	817 026,20р.
5.1 Замена кровли первого подъезда	817 026,20р.
6. Остаток на начало отчетного года	282 390,60р.
7. Остаток на конец отчетного года	157 912,42р.