

Председатель Правления ТСН МЖД «Северный»

Горшкова М.В. ФИО

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2021-31.12.2021)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии,
д.207б

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 1089444.18 | ежедневно | кв.м | 8.39 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 604427.76 | ежедневно | кв.м | 4.10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 452583.72 | ежедневно | кв.м | 3.07 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД (**) | | | | |

| | | | | |
|---|------------|------------------|-----------|---------|
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**) | 1149886.96 | раз в год | ед. | 7.80 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (**) | 66339.63 | раз в год | ед. | 0.45 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции (**) | 4422.64 | раз в год | кв.м | 0.03 |
| Общехозяйственные расходы | | | | |
| Услуги управления | 339069.23 | ежедневно | ед. | 2.30 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 852095.73 | ежедневно | кв.м | 5.78 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 48649.06 | по необходимости | кв.м | 0.33 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| Электричество ОДН | 290020.14 | | руб/кВт.ч | 5.93 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 13322.40 | | руб/куб.м | 28.68 |
| Горячее водоснабжение ОДН | 34385.46 | | руб/Гкал | 2466.11 |
| Водоотведение | 11148.66 | | руб/куб.м | 24.55 |
| Компонент на холодную воду | | | | |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | | | | |