

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	382 810,01	ежедневно	кв.м	8,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	233 847,45	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (**)	146 547,73	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию мусоропровода в МКД (**)	162 300,42	ежедневно	кв.м	3,40
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	372 336,26	ежедневно	кв.м	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 432,06	по графику	кв.м	0.03
Услуги управления	109 791,46	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	275 910,72	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 752,69	по необходимости	кв.м	0.33
Обслуживание газопровода ВДГО	32 570,73	по графику	кв.м	0,76
Электричество ОДН	48 028,13	ежедневно	руб/кВт.ч	6,17
Холодное водоснабжение ОДН	4 648,48	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	11 988,09	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Водоотведение	4 093,72	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	246 644,96

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 733 299,53
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 240,698,06
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	382 810,01
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	109 791,46
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 674 405,11
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 674 405,11
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 674 405,11
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	305 539,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 949,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	48 028013
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	49 981,54
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 416,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 028013
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	48 028013
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	157,86
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 648,48
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	4 493,65
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	453,27
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 648,48
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 648,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	157,85
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 093,72

3)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 929,50
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	731,43
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 093,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 093,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,12
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	11 988,09
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 515,42
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 167,44

4)

Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 988,09
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 988,09
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 394,60