

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.  
подпись  
Респект-печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	572 522,11	ежедневно	кв.м	8,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	349 795,29	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	219 157,47	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию мусоропровода в МКД (**)	242 715,11	ежедневно	кв.м	3,40
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	556 817,02	ежедневно	кв.м	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 141,60	по графику	кв.м	0.03
Услуги управления	164 189,64	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	412 615,69	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	23 557,64	по необходимости	кв.м	0.33
Обслуживание газопровода ВДГО	48 721,49	по графику	кв.м	0,76
Электричество ОДН	208 342,76	ежедневно	руб./кВт.ч	6,17
Холодное водоснабжение ОДН	4 602,90	ежедневно	руб./куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	11 887,42	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Водоотведение	4 055,52	ежедневно	руб./куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	297 404,28

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 592 233,07
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 855 521,32
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	572 522,11
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	164 189,64
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 333 600,69
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 333 600,69
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 333 600,69
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	556 036,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	34 687,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	208 342,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	167 964,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 901,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	208 342,76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	208 342,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	156,40
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 602,90
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	4 147,41
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	997,50
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 602,90
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 602,90
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	156,41
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	4 055,52

3)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 633,86
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	883,91
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 055,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 055,52
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,08
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	11 887,42
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	10 639,64
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 621,11

4)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	11 887,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	11 887,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	2
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 405,35