

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе,  
д. 51, корп. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	337 993,60	ежедневно	кв.м	9,79
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	167 275,50	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	105 220,26	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	258 637,05	ежедневно	кв.м	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	970,99	по графику	кв.м	0.03
Услуги управления	78 562,11	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	168 253,98	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 210,55	по необходимости	кв.м	0.33
Обслуживание газопровода ВДГО	21 450,10	по графику	кв.м	0,76
Электричество ОДН	78117,93	ежедневно	руб./кВт.ч	6,17
Холодное водоснабжение	116 270,24	ежедневно	руб./куб.м	31,78
Горячее водоснабжение	442668,32	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Водоотведение	167 546,02	ежедневно	руб./куб.м	28,47
Отопление	984 614,19	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 055,50

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 277 649,36
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	861 093,65
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	337 993,60
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	78 562,11
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 182 003,52
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 182 003,52
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 182 003,52
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	212 701,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 063,18
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	78 117,93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	81 529,62
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 790,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	78 117,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	78 117,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	2 797,87
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	116 408,01
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	108 506,48
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	20 247,46
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	116 408,01
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	116 408,01
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	6 014,20
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	167 546,02

3)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	157 430,16
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	28 157,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	167 546,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	167 546,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 466,69
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	442 668,32
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	425 609,86
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	68 836,80
4)			

Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	442 668,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	442 668,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	417,12
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	984 614,19
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	771 173,20
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	252 357,53
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	984 614,19

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	984 614,19
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	