

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М. ФИО

подпись

печать



Отчет обслуживающей организации о выполненных за отчетный период (01.08.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д. 40

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	341 607,27	ежедневно	кв.м	16,33
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	112 962,60	ежедневно	кв.м	6,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	64 221,33	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**)	15 898,44	по графику	кв.м	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	627,57	по графику	кв.м	0,03
Услуги управления	48 113,70	ежедневно	кв.м	2,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	120 911,82	ежедневно	кв.м	5,78

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 903,27	по необходимости	кв.м	0,33
Электричество ОДН	26 901,15	ежедневно	руб./кВт.ч	6,17
Отопление	881 674,11	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Холодное водоснабжение ОДН	4 844,06	ежедневно	руб./куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	12 873,95	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Холодное водоснабжение	36 277,41	ежедневно	руб./куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	46 558,32	ежедневно	руб./куб.м	31,78
Горячее водоснабжение	251 842,50	ежедневно	руб./Гкал	2 664,11
Водоотведение ОДН	4 968,84	ежедневно	руб./куб.м	28,47
Водоотведение	55 304,79	ежедневно	руб./куб.м	28,47
Обращение с ТКО	191 185,13	ежедневно	руб./куб.м	1 030,08

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	711 246,00

5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	321 525,03
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	341 607,27
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	48 113,70
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	291 773,06
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	291 773,06
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	291 773,06
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	419 472,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 360,00
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	26 901,15
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	11 001,77
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 899,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 901,15
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26 901,15
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
Единица измерения	-	Единица измерения	руб/Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	350,01
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	881 674,11
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	295 310,21
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	586 363,90
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	881 674,11
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	295 310,21

2)

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	586 363,90
3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	160,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 844,06
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 974,26
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 869,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 844,06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 844,06
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,19

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	12 873,95
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 228,91
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 645,04
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 873,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	12 873,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 213,29
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	36 277,41
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 351,29
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 926,12
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 277,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	36 277,41
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

5)

8)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	251 842,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	251 842,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 042,28
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	55 304,79
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	22 028,15
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 276,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 304,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	55 304,79
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

9)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	160,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 377,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 786,05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 591,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 377,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 377,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
10)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	198,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	191 185,13
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	77 689,95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	113 495,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 185,13

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	77 689,95
Задолженность перед поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 495,18
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0